



Inspraak Gebiedsgerichte uitwerking Horecabeleid Amsterdam Zuidoost

ArenAPoort

Wat vindt u van de voorgestelde zones voor nieuwe horeca?

Koninklijke Horeca Nederland (KHN) Amsterdam kan zich in hoofdlijnen vinden in de voorgestelde zonering van ArenAPoort. Het gebied kent verschillende functies en bezoekersstromen en zal de komende jaren sterk verder ontwikkelen. Het is daarom logisch om onderscheid te maken tussen bijvoorbeeld het uitgaans- en evenementencluster rond de Johan Cruijff Boulevard en Hoekenrode, de pleinen en de gebieden waar de woonfunctie nadrukkelijker aanwezig is.

Wij vinden het daarbij positief dat het stadsdeel duidelijk aangeeft waar ruimte wordt gezien voor nieuwe horeca. Dat biedt duidelijkheid aan bestaande ondernemers én aan ondernemers die overwegen in ArenAPoort te investeren. Juist in een gebied waar de komende jaren veel woningen, bezoekers en voorzieningen bijkomen, moet het horeca-aanbod voldoende kunnen meegroeien.

Wel vragen wij om de zonering toekomstbestendig toe te passen en ruimte te houden voor maatwerk. De ontwikkeling van ArenAPoort is nog volop gaande en de functie en het karakter van locaties kunnen daardoor veranderen. Voorkomen moet worden dat de grenzen van een zone op termijn passende en kwalitatief goede horeca-initiatieven onnodig in de weg staan.

KHN ondersteunt daarom de voorgestelde zonering als uitgangspunt, mits bij toekomstige gebiedsontwikkelingen periodiek wordt bekeken of de zones nog aansluiten bij de feitelijke situatie en ruimte blijft bestaan voor een integrale afweging bij initiatieven die aantoonbaar bijdragen aan het gebied.

Wat vindt u van de voorgestelde horecacategorieën per zone?

KHN Amsterdam kan zich grotendeels vinden in de voorgestelde verdeling van horecacategorieën. Het is logisch dat rond de Johan Cruijff Boulevard en Hoekenrode alle horecacategorieën mogelijk blijven. Dit gebied heeft een belangrijke uitgaans en evenementenfunctie en biedt bij uitstek ruimte voor een breed en divers horeca aanbod. Ook de ruimte voor lichte tot middelzware horeca op Eleven Square, Groot Bijlmerplein en Anton de Komplein vinden wij passend. Dit sluit aan bij de ambitie om in ArenAPoort meer restaurants, cafés en andere verblijfsgerichte horeca toe te voegen.

Wij vragen wel om kritisch te kijken naar de beperking tot uitsluitend lichte en reguliere horeca op het Klein Bijlmerplein en in Cluster 6. Met name middelzware horeca, zoals een café, bar of eetcafé, kan op geschikte locaties bijdragen aan levendigheid, ontmoeting en een aantrekkelijk gebied gedurende een groter deel van de dag en avond. Een volledige uitsluiting van deze categorie aan de voorkant kan toekomstige kwalitatieve concepten onnodig beperken.

Wij stellen daarom voor om middelzware horeca op deze locaties niet categorisch uit te sluiten, maar waar mogelijk ruimte te bieden voor een locatiegerichte afweging. Daarbij kan rekening worden gehouden met de nabijheid van woningen, geluid, openingstijden en de aard van het concept. Zo blijft de leefbaarheid geborgd, terwijl tegelijkertijd voldoende ruimte bestaat om het horeca aanbod mee te laten groeien met de ontwikkeling van ArenAPoort.

KHN vraagt daarnaast specifiek aandacht voor reguliere horeca-fastfood. Deze categorie wordt te gemakkelijk gelijkgesteld aan traditioneel en ongezond fastfood, terwijl ook moderne, kwalitatieve en gezonde afhaalconcepten hieronder kunnen vallen. De behoefte aan snel, toegankelijk en betaalbaar eten neemt toe. In een centrumgebied als ArenAPoort, met veel bewoners, werknemers, bezoekers en evenementen, hoort daarom voldoende ruimte te blijven voor deze categorie. Wij adviseren reguliere horeca-fastfood niet op voorhand uit te sluiten in zones waar de ruimtelijke situatie dit toelaat.

Bijlmer-Centrum, exclusief Amsterdamse Poort

Wat vindt u van de voorgestelde locaties voor nieuwe horeca?

KHN Amsterdam is positief over het voorstel om op meerdere locaties in Bijlmer-Centrum ruimte te bieden voor nieuwe horeca.

Wij vinden het daarbij positief dat de ruimte voor horeca wordt verspreid over verschillende buurten en wordt gekoppeld aan herkenbare plekken, zoals pleinen, doorgaande routes en het Nelson Mandela Park. Hierdoor kan horeca daadwerkelijk een functie voor de buurt vervullen.

KHN vraagt wel aandacht voor de praktische uitvoerbaarheid van deze ambitie. Het aanwijzen van locaties voor horeca is een belangrijke eerste stap, maar deze locaties moeten ook daadwerkelijk geschikt zijn voor een gezonde exploitatie. Denk daarbij aan voldoende zichtbaarheid en passanten, bereikbaarheid en bevoorrading, mogelijkheden voor een terras en de technische geschiktheid van horecaruimten.

Wij ondersteunen daarom de voorgestelde locaties en adviseren om bij de verdere gebiedsontwikkeling horeca vanaf het begin integraal mee te nemen, zodat de planologische ruimte die nu wordt gecreëerd in de praktijk ook daadwerkelijk kan leiden tot aantrekkelijke en levensvatbare horecavestigingen.

Wat vindt u van de voorgestelde horecacategorieën op deze locaties?

KHN Amsterdam begrijpt de keuze om in Bijlmer-Centrum, vanwege de sterke woonfunctie, in hoofdzaak uit te gaan van lichte en reguliere horeca. Voor veel van de voorgestelde locaties vinden wij dit een passende basis.

Wel vragen wij aandacht voor het feit dat op vrijwel alle locaties middelzware horeca volledig wordt uitgesloten. Daarmee kan ook een passend buurtcafé of eetcafé op voorhand niet worden toegestaan. Juist dergelijke ondernemingen kunnen een belangrijke functie vervullen als ontmoetingsplek voor de buurt en bijdragen aan levendigheid. KHN stelt daarom niet voor om middelzware horeca in het gehele gebied mogelijk te maken, maar wel om te onderzoeken of hiervoor op enkele locaties ruimte kan worden geboden. Daarbij kan per locatie worden gekeken naar de afstand tot woningen, geluid, terras, openingstijden en de functie van de plek. Zo blijft de woonkwaliteit het uitgangspunt, zonder kansrijke horecaconcepten bij voorbaat uit te sluiten.

Ook adviseren wij om reguliere horeca fastfood niet op voorhand uit te sluiten. Deze categorie biedt ook ruimte aan nieuwe afhaalconcepten die inspelen op de behoefte aan snel, betaalbaar en kwalitatief eten. Zeker op locaties rond centra, doorgaande routes en plekken met veel werknemers en bezoekers kan dit een passende aanvulling zijn. Wij pleiten daarom voor een locatie gerichte afweging in plaats van een generieke uitsluiting.

Bijlmer-Oost

Wat vindt u van de voorgestelde locaties voor nieuwe horeca?

De concentratie van nieuwe horeca in de K-, G- en E-buurt sluit goed aan bij de bestaande voorzieningen en biedt kansen om het huidige horeca-aanbod uit te breiden en gevarieerder te maken.

Wij ondersteunen daarbij het onderscheid tussen de verschillende gebieden. In de G-buurt kan horeca nadrukkelijk een lokale buurtfunctie vervullen, terwijl de K-buurt de potentie heeft om met een combinatie van horeca, cultuur en detailhandel ook bezoekers van buiten Zuidoost aan te trekken. De E-buurt biedt juist kansen om horeca te koppelen aan maatschappelijke functies en ontmoeting.

Bij de verdere ontwikkeling vragen wij wel om voldoende variatie in de beschikbare horecalocaties. Kleine units kunnen kansen bieden aan lokale en startende ondernemers, maar voor een daadwerkelijk divers aanbod zijn ook locaties nodig die geschikt zijn voor grotere of onderscheidende horecaconcepten. Zeker wanneer de ambitie voor de K-buurt is om publiekstrekkingen voor heel Amsterdam mogelijk te maken, moeten de beschikbare locaties qua omvang, zichtbaarheid, bereikbaarheid en technische voorzieningen daarbij aansluiten. KHN ondersteunt de voorgestelde locaties daarom en adviseert om horeca vanaf de planvorming mee te nemen, zodat de geboden ruimte ook daadwerkelijk aantrekkelijk en economisch haalbaar is voor verschillende typen ondernemers.

Wat vindt u van de voorgestelde horecacategorieën op deze locaties?

Voor de K-buurt vinden wij het positief dat expliciet ruimte wordt geboden aan afhaalrestaurants en dat horeca wordt gecombineerd met cultuur en detailhandel. Gezien de ambitie om hier ook publiekstrekkingen voor bezoekers uit andere delen van Amsterdam te realiseren, is een brede mix van horecaconcepten passend. Wij vragen daarbij wel om duidelijk vast te leggen dat reguliere horeca fastfood binnen deze zone daadwerkelijk mogelijk is, zodat hierover bij toekomstige initiatieven geen onduidelijkheid ontstaat.

Voor de E-buurt begrijpen wij de keuze om horeca in eerste instantie te koppelen aan maatschappelijke functies en ontmoeting. Wel adviseren wij om te voorkomen dat additionele horeca hier de enige mogelijkheid wordt. Wanneer de buurt zich verder ontwikkelt en er voldoende behoefte ontstaat, kan ook een zelfstandige, buurtgerichte horecavestiging een waardevolle ontmoetingsfunctie vervullen. Het zou goed zijn om hiervoor ruimte voor een toekomstige locatiegerichte afweging te behouden.

Bijlmer-West

Wat vindt u van de voorgestelde locaties voor nieuwe horeca?

De transformatie naar een gemengde stadswijk vraagt om voldoende en gevarieerde horeca die kan bijdragen aan ontmoeting, levendigheid en sociale veiligheid. Het is daarom goed dat op meerdere plekken in het gebied ruimte voor nieuwe horeca wordt gecreëerd.

Wij vinden het daarbij sterk dat onderscheid wordt gemaakt tussen locaties met een toekomstige woon- en verblijfsfunctie en locaties waar door de aard van het gebied juist ruimte bestaat voor horeca die moeilijker met wonen te combineren is. Met name Holterbergweg Zuid en Tafelbergweg bieden belangrijke kansen voor zwaardere horeca en nachtcultuur. Dergelijke locaties zijn schaars in Amsterdam en verdienen daarom ook op langere termijn planologische zekerheid. KHN vraagt daarnaast om bij de verdere ontwikkeling van Bijlmer-West horeca vanaf het begin mee te nemen in de gebiedsontwikkeling. Niet alleen door planologisch ruimte te reserveren, maar ook door te zorgen voor geschikte en economisch haalbare locaties en waar passend ruimte voor een terras. Wel vinden wij het belangrijk dat bij toekomstige ontwikkelingen wordt voorkomen dat nieuwe gevoelige functies, zoals woningbouw, de nu bewust gecreëerde mogelijkheden voor zwaardere horeca en nachtcultuur op Holterbergweg Zuid en Tafelbergweg later alsnog onder druk zetten.

Wat vindt u van de voorgestelde horecacategorieën op deze locaties?

Met name de ruimte voor middelzware horeca en fastfood in Hondsrugpark en aan het Bullewijkpad en voor alle horecacategorieën aan Holterbergweg Zuid en Tafelbergweg vinden wij positief. Geschikte locaties voor zware horeca en nachtcultuur zijn schaars in Amsterdam. Het is daarom belangrijk deze mogelijkheden ook op langere termijn planologisch te beschermen.

Voor locaties waar nu alleen lichte of reguliere horeca mogelijk wordt, adviseren wij om bij verdere gebiedsontwikkeling ruimte te houden voor heroverweging wanneer de functie en het karakter van het gebied veranderen.

Wij adviseren om de mogelijkheid voor reguliere horeca-fastfood ook op andere geschikte locaties in de werkgebieden niet op voorhand uit te sluiten. Het behoefteonderzoek voor Zuidoost concludeert juist dat fastfood goed past in werkgebieden en rond hoofdverkeersaders.

Daarbij gaat het niet alleen om traditionele fastfoodzaken. Ook moderne afhaalconcepten met gezond en kwalitatief aanbod vallen binnen deze categorie. In een groot werkgebied vervullen dergelijke zaken bovendien een belangrijke functie voor werknemers die buiten reguliere kantooruren werken, bijvoorbeeld in zorg, veiligheid en andere 24-uursfuncties.

Gaasperdam

Wat vindt u van de voorgestelde locaties voor nieuwe horeca?

KHN is positief over de voorgestelde locaties voor nieuwe horeca in Gaasperdam. De uitbreiding in de centrumgebieden Holendrecht en Reigersbos sluit goed aan bij de woningbouw en de groeiende behoefte aan voorzieningen en ontmoetingsplekken.

Ook de ruimte voor horeca rondom de Gaasperplas, Brasapark en aan de Woudrichemstraat vinden wij passend. Horeca en terrassen kunnen hier bijdragen aan de recreatieve functie, levendigheid en sociale veiligheid van het gebied.

We adviseren om bij de verdere ontwikkeling voldoende aandacht te hebben voor de praktische en economische haalbaarheid van de horecalocaties, zodat de geboden planologische ruimte ook daadwerkelijk tot nieuwe horeca kan leiden.

Wat vindt u van de voorgestelde horecacategorieën op deze locaties?

De ruimte voor lichte tot middelzware horeca in Brasapark en Reigersbos biedt voldoende mogelijkheden voor een gevarieerd aanbod. Ook ondersteunen wij de mogelijkheid voor zaalverhuur bij Langerlust, omdat geschikte locaties hiervoor schaars zijn.

Voor Centrum Holendrecht adviseren wij om te bekijken of middelzware horeca op geschikte locaties niet bij voorbaat hoeft te worden uitgesloten. Juist rond het station kan verblijfsgerichte horeca bijdragen aan ontmoeting, levendigheid en sociale veiligheid. Een locatiegerichte afweging biedt hier wat ons betreft meer ruimte dan een generieke beperking tot lichte en reguliere horeca.

Maatwerkontheffing

Wat vindt u van het voorstel om het Klein Bijlmerplein en de winkelgebieden Gein en Holendrecht uit te sluiten voor een maatwerkontheffing?

KHN begrijpt dat de nabijheid van woningen aanleiding geeft om terughoudend te zijn met ruimere openingstijden. Wij vinden een volledige uitsluiting van het Klein Bijlmerplein en de winkelgebieden Gein en Holendrecht echter te generiek. De maatwerkontheffing biedt juist de mogelijkheid om per ondernemer en locatie te beoordelen of verruimde openingstijden verantwoord zijn. Daarbij kunnen de ligging, ervaringen met overlast en eventuele voorwaarden worden meegewogen.

Wij stellen daarom voor deze gebieden niet bij voorbaat volledig uit te sluiten, maar aanvragen individueel te beoordelen. Zeker in Holendrecht, waar horeca ook kan bijdragen aan levendigheid en sociale veiligheid rond het station, vinden wij ruimte voor maatwerk wenselijk. Daarbij vragen wij specifiek aandacht voor de functie van reguliere horeca-fastfood op latere tijdstippen. In Zuidoost werken veel mensen buiten reguliere kantooruren, bijvoorbeeld in de zorg, bij politie en andere 24-uursfuncties. Voor hen kan toegankelijk aanbod van eten in de avond en nacht een belangrijke voorziening zijn. Ook daarom vinden wij een individuele beoordeling via een maatwerkontheffing passender dan een generieke uitsluiting van hele gebieden.

Additionele horeca

Bent u het eens met ons voorstel om geen beperking op te leggen voor additionele horeca?

De stedelijke regels bieden hiervoor al een duidelijk kader. Additionele horeca kan bijdragen aan aantrekkelijke en diverse voorzieningen, zeker in gebieden die nog volop in ontwikkeling zijn.

Wel vinden wij het belangrijk dat de bestaande voorwaarden duidelijk en consequent worden gehandhaafd, zodat additionele horeca daadwerkelijk ondergeschikt blijft aan de hoofdfunctie en geen oneerlijke concurrentie met reguliere horeca ontstaat.

Doorloopruimte terrassen

Zijn er nog andere locaties waar de doorloopruimte moet worden verbreed?

Terrassen zijn voor veel horecaondernemers een essentieel onderdeel van de exploitatie en dragen bovendien bij aan levendigheid en sociale veiligheid in de openbare ruimte. Een verbreding van de doorloopruimte naar 3,60 meter kan grote gevolgen hebben voor de beschikbare terrasruimte. Wij vinden daarom dat deze norm alleen moet worden toegepast waar de voetgangersdruk dit aantoonbaar noodzakelijk maakt en niet preventief of gebieds breed.

Bij eventuele toekomstige aanpassingen vragen wij om per locatie te kijken naar de feitelijke situatie en de gevolgen voor bestaande terrassen, en ondernemers daarbij vooraf te betrekken en rekening te houden met bestaande rechten en situaties.

Sluitingstijden terrassen

Wat vindt u van de voorgestelde locaties om terrastijden te beperken?

KHN vindt een generieke beperking van de terrastijden tot 23.00 uur voor de Nelson Mandelabuurt en het Klein Bijlmerplein te vergaand en onnodig. Terrassen zijn voor horecaondernemers een belangrijk onderdeel van de exploitatie en dragen sterk bij aan levendigheid en sociale veiligheid.

Wij begrijpen dat de nabijheid van woningen vraagt om aandacht voor geluid en leefbaarheid. Een mogelijk risico op overlast rechtvaardigt wat ons betreft echter niet dat alle terrassen in deze gebieden bij voorbaat eerder moeten sluiten. Wij pleiten daarom voor een locatiegerichte afweging en voor maatregelen bij aantoonbare overlast. Zo worden ondernemers die hun terras zonder problemen exploiteren niet onnodig beperkt en blijft er tegelijkertijd voldoende mogelijkheid om het woon- en leefklimaat te beschermen.

Permanente nachtcultuur

Wat vindt u van de voorgestelde locaties voor nachtcultuur?

KHN kan zich vinden in de voorgestelde locaties. Met name Holterbergweg Zuid en Tafelbergweg bieden door de beperkte woonfunctie goede mogelijkheden voor nachtcultuur. Ook Hoekenrode en de Johan Cruijff Boulevard sluiten logisch aan bij de bestaande uitgaans en evenementenfunctie. Tegelijkertijd vragen wij om bij daadwerkelijke uitbreiding zorgvuldig te kijken naar de behoefte en economische haalbaarheid. De Amsterdamse nachthoreca staat onder druk door onder andere stijgende kosten en veranderend uitgaansgedrag en bestaande locaties hebben het zwaar. Nieuwe ruimte voor nachtcultuur is belangrijk, maar onbeperkte toevoeging versterkt de sector niet automatisch. Kijk naar gerichte ontwikkeling van kwalitatieve nachtcultuur, met aandacht voor zowel nieuwe initiatieven als het behoud en versterken van bestaande, bewezen locaties.

Zaalverhuur

Heeft u een idee, een locatie om te onderzoeken of een concreet voorstel?

KHN herkent de behoefte aan meer geschikte locaties voor feesten en partijen en ondersteunt het onderzoek hiernaar. Wij adviseren daarbij ook ruimte te creëren voor commerciële zaalverhuur. Buurthuizen kunnen een deel van de behoefte invullen, maar zijn niet voor ieder type feest of bijeenkomst geschikt. Daarnaast adviseren wij te onderzoeken of in gebieden waar zwaardere horeca goed inpasbaar is, zoals Holterbergweg Zuid en Tafelbergweg, ruimte kan worden geboden aan professionele zaalverhuur. Belangrijk is dat hiervoor daadwerkelijk planologische en vergunningstechnische ruimte wordt gecreëerd. Zo ontstaat een legaal en professioneel aanbod voor verschillende soorten en groottes van feesten en partijen.

Stimuleren startende ondernemers

Wat vindt u van het idee om een deel van de nieuwe horecaruimte te reserveren voor kleinere units voor startende ondernemers?

Wij zijn positief over het creëren van kleinere en betaalbare horeca units. Dit kan de drempel voor startende en lokale ondernemers verlagen en bijdragen aan een divers horeca aanbod. Wel is alleen de omvang van een unit niet bepalend voor een haalbare exploitatie. Ook huurprijs, technische voorzieningen, afzuiging, opslag, bevoorrading, terrasruimte en toegestane horecacategorie en openingstijden zijn belangrijk. Wij adviseren daarom om nieuwe units vanaf de ontwerpfase daadwerkelijk horeca geschikt te maken en ondernemers hierbij vroegtijdig te betrekken. Daarbij geven wij de voorkeur aan een goede mix van kleinere en grotere units, in plaats van een te rigide reservering uitsluitend voor starters. Zo blijft er ruimte voor verschillende typen ondernemers en concepten.

Wat vindt u van de voorgestelde verdeling?

**We hebben nog 1 vraag
voor u: hoe bent u op dit
formulier
terechtgekomen?**

mijn eigen netwerk

Uw gegevens

Voornaam

Peter

Achternaam

van den Boom

E-mail

p.vandenboom@khn.nl

Op de hoogte blijven?

Houd mij op de hoogte
Stuur mij het participatieverslag

Verzenden

Referentienummer

1255-3120