Gemeente Leeuwarden

Beeldkwaliteitsplan terrassen Nieuwestad, Sint Jacobsstraat en Peperstraat

juli 2026

Inhoud

Werkwijze document	**3**
Ontwerp openbare ruimte	**4**
Kleurgebruik terrasmeubilair	**5**
Toegestaan meubilair per terrastype	**6**
Terrasschermen	**11**
Parasols / Terrasoverkappingen	**13**
Tafels	**14**
Banken	**14**
Plantenbakken	**15**
Menuborden	**15**
Reclame-uitingen	**16**
Verlichting	**16**
Vloer	**17**
Opslag	**18**
Bijlage 1: Terugkoppeling bijeenkomst 4 november 2025	**19**
Bijlage 2: Foto's huidige situatie	**20**

Werkwijze

Een levendige en gastvrije binnenstad

De Leeuwarder binnenstad ontwikkelt zich tot een nog fijnere plek om te wonen, elkaar te ontmoeten en te ondernemen. Het centrum wordt groener en levendiger, met ruimte voor verblijf, beleving en ontmoeting. De binnenstad is van iedereen – bewoners, bezoekers, ondernemers – en juist die diversiteit maakt Leeuwarden aantrekkelijk.

Ruimte delen vraagt om duidelijke kaders

In een drukke binnenstad is het belangrijk dat de verschillende functies goed op elkaar zijn afgestemd. Of het nu gaat om fietsers, evenementen of horeca: duidelijke regels zorgen voor balans en leefbaarheid.

Terrassen als visitekaartje van de stad

Terrassen maken Leeuwarden gezellig en levendig. Ze zorgen voor een prettige sfeer en zijn goed voor de ondernemers in de stad. Ze zijn vaak prominent aanwezig in het straatbeeld en bepalen mede de uitstraling van de stad.

Terrassen nemen veel (openbare) ruimte in. Door de toename van schermen, parasols en stallingen en door steeds grotere terrassen is een rommelig en hokkerig beeld ontstaan. Ze blokkeren op sommige plekken het zicht en de toegankelijkheid van de openbare ruimte. We willen dat de terrassen er netjes uitzien en goed bij de straat passen. Daarom vragen we ondernemers om mooie meubels en rustige schermen te gebruiken. Terrassen zijn geen afgeschermde plekken, maar duidelijk onderdeel van de openbare ruimte van de Nieuwestad, Peperstraat en de Sint Jacobstraat.

Terrassenplan versus Beeldkwaliteitsplan

Het terrassenplan legt de omvang en de locaties van de terrassen vast. Dit is een afzonderlijk document en geen onderdeel van dit beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan doet uitspraken over de inrichting en de uitstraling van de terrassen.

Om de beeldkwaliteit van de openbare ruimte aan de Nieuwestad te versterken en de sfeer, netheid en verblijfswaarde te verhogen, stellen we eisen aan de inrichting van het terras. Dit beeldkwaliteitsplan legt regels vast voor meubilair, schermen, parasols, opslag, plantenbakken en kleurgebruik.

Beleid en regels

Horecaondernemers met een terras maken gebruik van de openbare ruimte. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Goed terrassenbeleid gecombineerd met handhaving voorkomt verrommeling, waarborgt de kwaliteit van de openbare ruimte en voorkomt overlast. Tegelijkertijd biedt het ruimte aan horeca-ondernemers.

Voor bijzondere locaties in de binnenstad – zoals de Nieuwestad, Peperstraat en Sint Jacobsstraat – gelden beeldkwaliteitsregels op maat. Deze sluiten aan op het specifieke ontwerp van deze gebieden en richten zich vooral op ruimtelijke aspecten. In dit document zijn eisen voor het inrichten van terrassen gebundeld.

Hierbij zijn veel regels overgenomen uit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), de Welstandsnota (Kleinbouwcriteria blz 26 t/m 28) en Horecabeleid Leeuwarden.

UITGANGSPUNTEN VANUIT PROGRAMMA BINNENSTAD:

- Versterken verblijfskwaliteit
- Een aantrekkelijke en vitale binnenstad
- Vergroenen en hittestress bestrijden
- Toekomstbestendig
- Goed vestigingsklimaat voor ondernemers
- Prettig verblijfsklimaat voor bewoners en bezoekers

DEFINITIES:

Terrasmeubilair: Alle meubels en accessoires die bedoeld zijn om buiten op een terras te plaatsen.

Terrasscherm: een constructie of afscheiding om de wind te breken of tegen te houden, waardoor beschutting ont-staat voor de mensen op het terras.

Terrasoverkapping: een soort dak boven een terras dat bescherming biedt tegen de zon.

Parasol: een soort grote paraplu boven een terras die bescherming biedt tegen de zon.

Zonnescherm aan gevel: een scherm gemonteerd aan de gevel van een gebouw dat bescherming biedt tegen de zon.

Eilandterras: terras vrij van de gevel.

Gevelterras: terras tegen de gevel.

Toegestane hoogte: is altijd vanaf direct aangrenzend maaiveld.

Verlichtingssnoer: Een verlichtingssnoer (of lichtsnoer) is een flexibele, elektrische kabel voorzien van individuele lichtbronnen die ten minste 0,4m uit elkaar bevestigd zijn aan de kabel. Vaak LED, bedoeld voor sfeerverlichting.

Ontwerp openbare ruimte

Voor de Nieuwestad, Peperstraat en Sint Jacobsstraat onderscheiden we verschillende typen terrassen. Langs de randen van deze straten zit de gevelzone. Daar kunnen gevelterrassen worden geplaatst.

In de vrije open ruimte staan eilandterrassen en een gevelterras bij de Waag. Om de kwaliteit van het straatbeeld rondom de Waag te waarborgen, is het heel belangrijk om dat zorgvuldig in te passen.

De visualisaties op deze en de volgende bladzijde geven een impressie van terrassen gebaseerd op de regels in dit beeldkwaliteitsplan.

Boven: Zicht vanaf Nieuwestad zz richting Nieuwe Pijp

Onder: Zicht vanaf Nieuwestad zz richting Wirdummerdijk

Onder: Zicht vanaf Sint Jacobsstraat richting Tontje Pijp

Kleurgebruik terrasmeubilair

Terrasmeubilair is als het ware 'te gast'. Het moet dus licht van gewicht en makkelijk verplaatsbaar zijn. Kleuren zijn gedekt, ingetogen, terughoudend en mat.

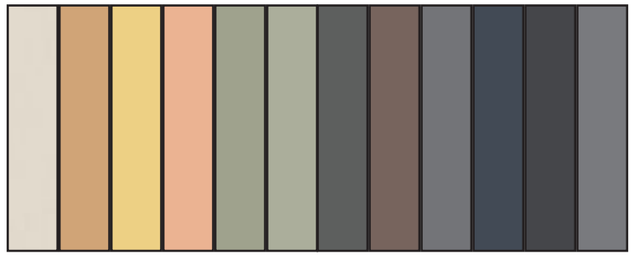
Voor alle terrasmeubilair is afstemming in kleur, vorm en materiaalgebruik gewenst. Natuurlijke kleuren die niet sterk contrasteren met hun omgeving. Het terrasmeubilair past bij de maat en schaal van de straat en de aangrenzende gevels.

De terrasschermen en parasols sluiten qua kleur aan bij de kleuren van de gevels met gebakken stenen en de nieuwe gebakken klinker bestrating met rode, bruine en gele tinten. Het gros van de bestaande parasols passen binnen het aangegeven kleurenbereik.

Regels:

- Terrasschermen en parasols hebben een gedekte, ingetogen, terughoudende matte kleur.
- Terrasschermen en parasols hebben geen felle, verzadigde of primaire kleur.
- Terrasschermen en parasols hebben één van de kleuren uit onderstaande kleurenwaaier of een kleur die hier nagenoeg mee overeenkomt.
- (Parasol)doeken zijn uniform van kleur.
- De kleur van terrasschermen en parasols is onderling afgestemd en afgestemd op het terrasmeubilair en eventuele luifels aan de gevel.
- Het materiaal is duurzaam en de kleur verweert niet snel.
- Het kleurgebruik van het overige terrasmeubilair sluit aan bij die van terrasschermen en parasols. Uitzondering hierop vormen:
- Andere kleuren en materialen kunnen uitsluitend vergund worden via de hardheidsclausule zoals omschreven in de Welstandsnota gemeente Leeuwarden 2022.

afbeeldingen en kleuren bestaande terrassen Nieuwestad



Kleurenwaaier met geschikte kleuren
passend bij de straat en de gevels

Toegestaan terrasmeubilair per terrastype

Regels:

- Terrasmeubilair moet uitsluitend binnen het vergunde terrasoppervlak opgesteld zijn.
- Per terrastype is uitsluitend het terrasmeubilair conform de in hieronder weergegeven tabel toegestaan.

	gevelterras	eilandterras straat	eilandterras gracht	gevelterras waag	eilandterras pijp	terras schip
stoelen	●	●	●	●	●	●
tafels	●	●	●	●	●	●
plantenbakken	●	●	●	●	●	●
statafels	●					
bank	●	●	●			●
zonnescherm aan gevel	●					
parasol		●	●	●	●	●
heater aan gevel	●					
menubord (max 2st per adres)	●	●	●	●		
heater (in parasol)		●	●	●	●	●
*terrasscherm haaks op gevel/looproute (max 1,50m hoog en maximaal twee stuks per terras) **	●	●	●			
terrasscherm op de pijp (zelfde hoogte als leuning (uitsluitend aangebracht door de gemeente Leeuwarden)					●	
terrasscherm evenwijdig aan gracht (max 1,50m hoog en thv leuning zelfde hoogte als leuning (uitsluitend aangebracht door de gemeente Leeuwarden)			●			
buffetkast		●	●	●		
verlichting	●	●	●	●	●	●
*opslag ***	●	●	●			●

* *Is er bij een terras minder dan 4,5 meter doorgangsruimte? Dan mogen er geen terrasschermen haaks op de gevel geplaatst worden. Dit in verband met de toegankelijkheid voor hulpdiensten.*

** *Alleen toestemming in uitzonderlijke gevallen na toestemming van de burgermeester.*

<u>Terrasmeubilair:</u> stoelen, banken, tafels, parasols, terrasschermen, andere objecten, waaronder reclameborden, plantenbakken en alle andere objecten die op het terras geplaatst zijn ten dienste van het terras en/of het overige deel van de inrichting.

VERGELIJKING OP HOOFDLIJNEN VAN BESTAANDE EN NIEUWE BELEIDSREGELS

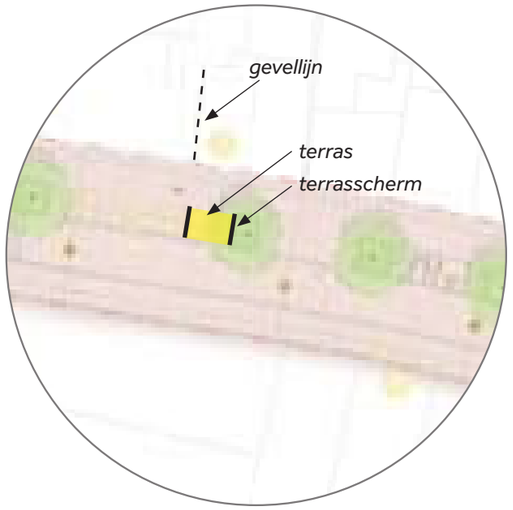
<u>Versoepelingen:</u>

- schermen langs leuningen op de pijp zijn toegestaan, deze worden uitsluitend door de gemeente Leeuwarden aangebracht.
- schermen haaks op gevel bij gevelterras zijn toegestaan (niet op straathoeken).
- parasols op de pijp zijn toegestaan.

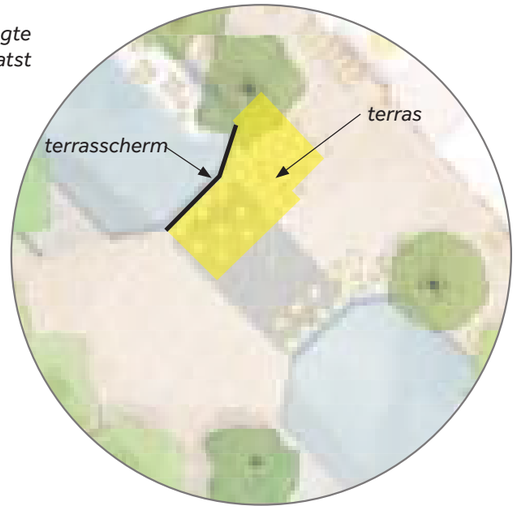
<u>Aanscherpingen:</u>

- dubbele luifels met twee staanders zijn niet toegestaan.
- regels t.a.v. plantenbakken, vloer, verlichting ontbraken, deze zijn toegevoegd.
- kleurgebruik specifieker en duidelijker gemaakt

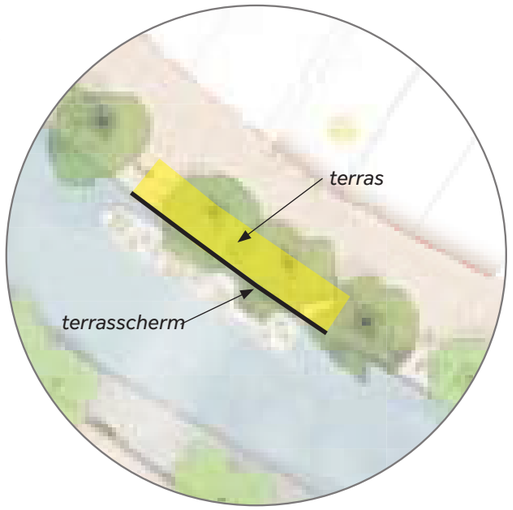
Voorbeeld terrasscherm haaks op de gevel (max 1,50m hoog en maximaal twee)

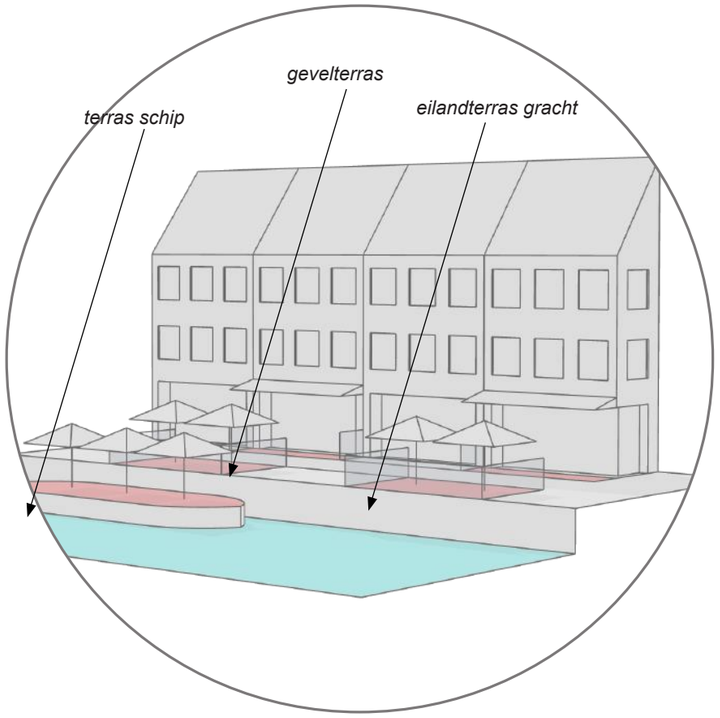


Voorbeeld terrasscherm op de pijp (zelfde hoogte als leuning, enkel direct langs leuning en geplaatst door de gemeente Leeuwarden)

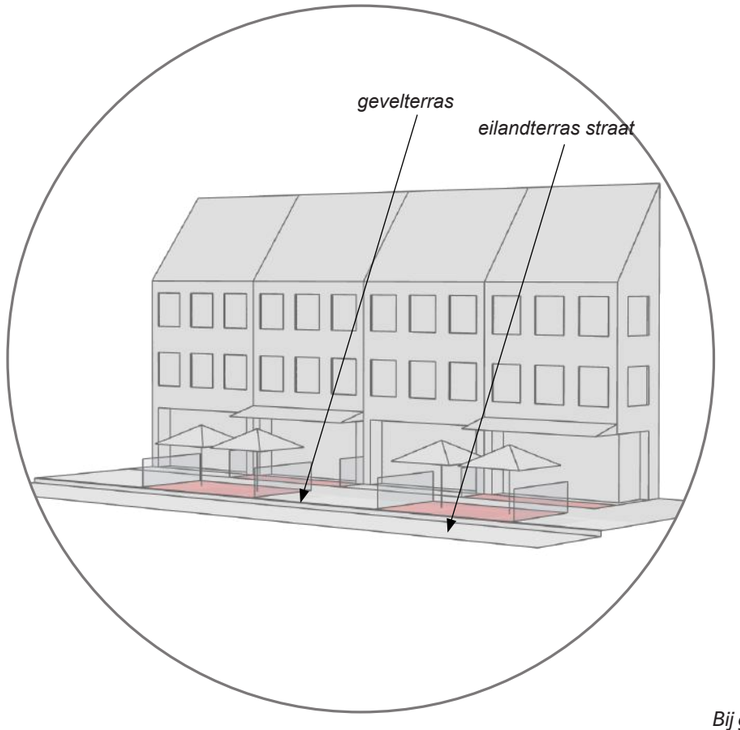


Voorbeeld terrasscherm evenwijdig aan gracht (maximaal 1,50m hoog direct langs leuning)



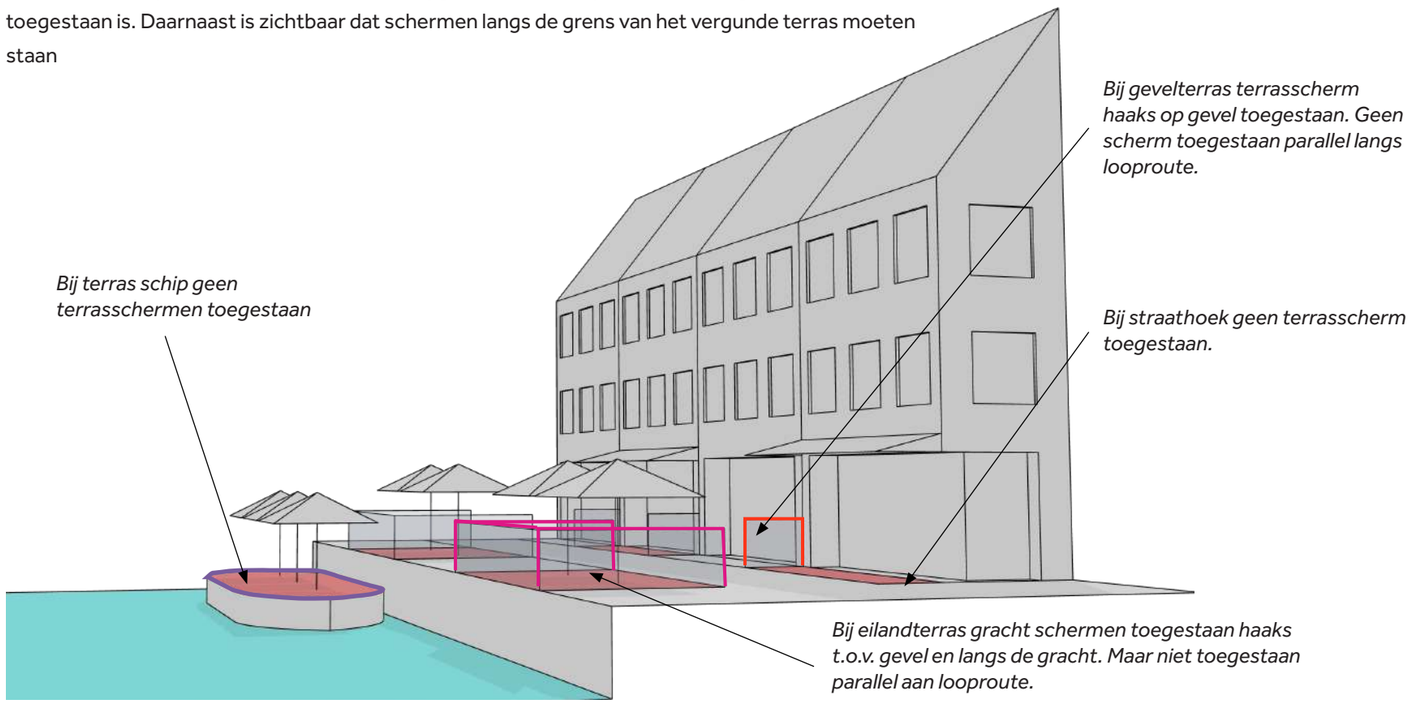


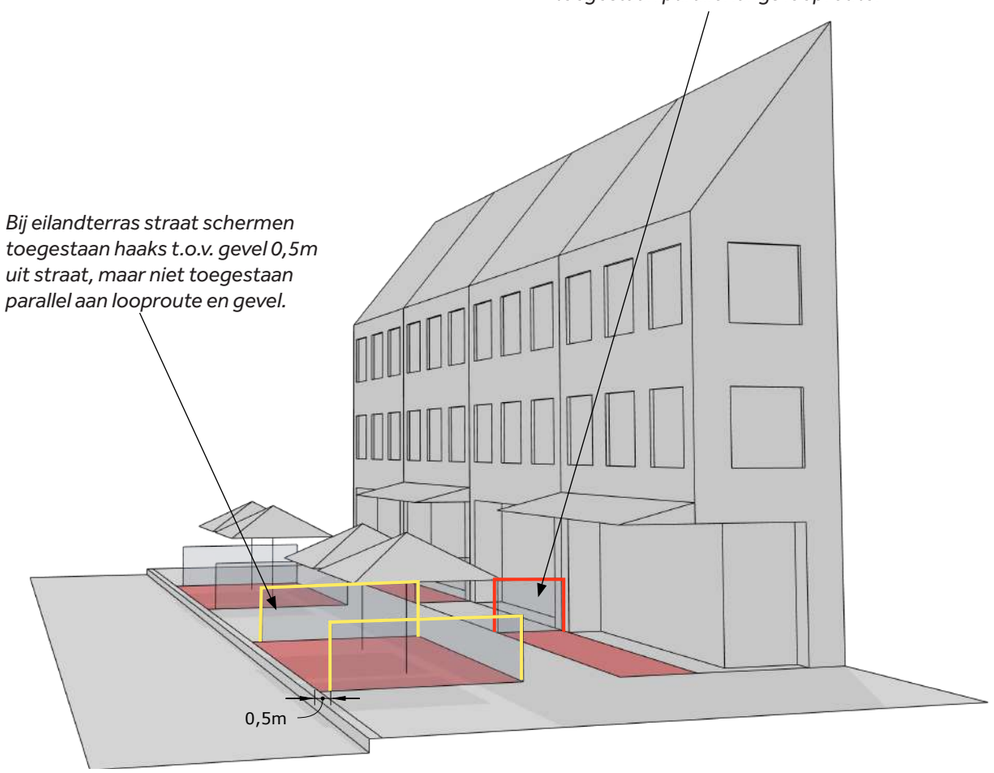
Principe afbeelding gevelterras, eilandterras aan gracht en eilandterras op schip



Principe afbeelding gevelterras en eilandterras aan straat

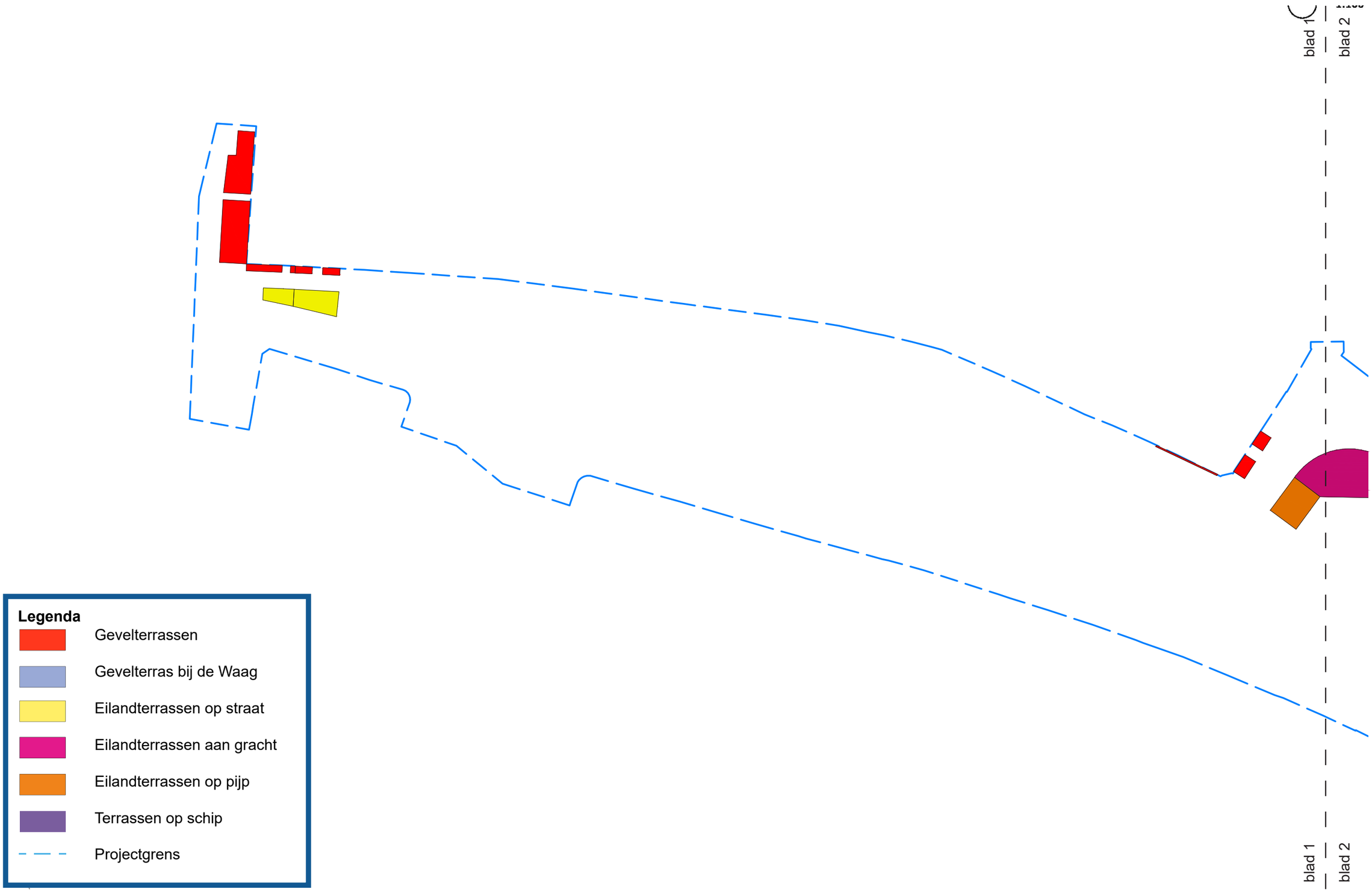
Op onderstaande afbeelding links/rechts is zichtbaar waar terrasschermen geplaatst mogen worden en waar parasols. Zichtbaar is dat er bij gevelterrassen op straathoeken geen terrasscherm toegestaan is. Daarnaast is zichtbaar dat schermen langs de grens van het vergunde terras moeten staan





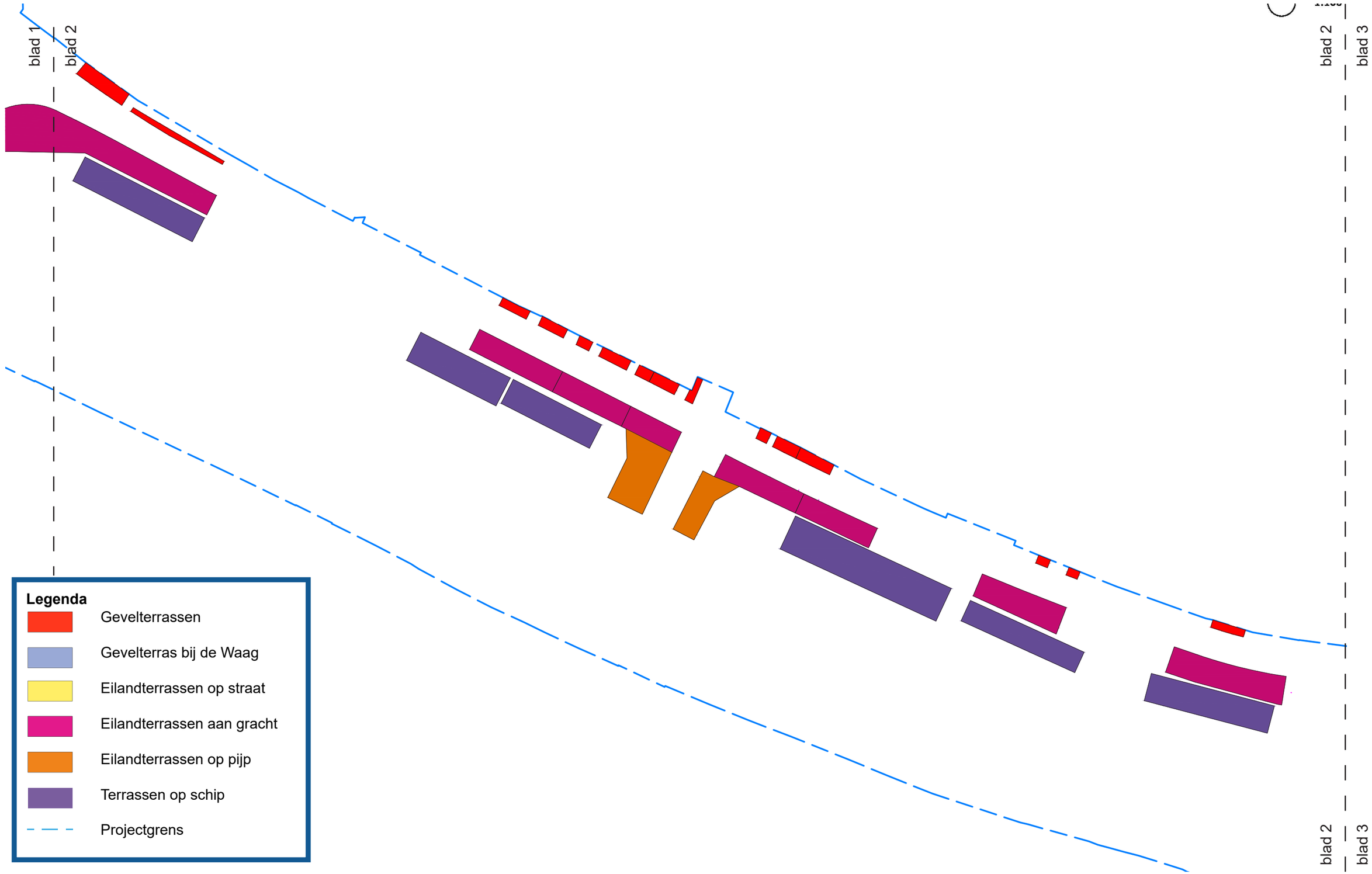
Blad 1: Toegestaan terrasmeubilair per terrastype

Kaart indicatief voor aanduiden locatie typen terrassen. Aan ingetekende omvang terras kunnen geen rechten ontleend worden.



Blad 2: Toegestaan terrasmeubilair per terrastype

Kaart indicatief voor aanduiden locatie typen terrassen. Aan ingetekende omvang terras kunnen geen rechten ontleend worden.



Blad 3: Toegestaan terrasmeubilair per terrastype

Kaart indicatief voor aanduiden locatie typen terrassen. Aan ingetekende omvang terras kunnen geen rechten ontleend worden.

Terrasschermen

Boven: Terras zonder terrasschermen of afbakening waardoor terras geen eiland is maar onderdeel is van de openbare ruimte

Boven/onder: Terras zonder terrasschermen of afbakening waardoor terras geen eiland is maar onderdeel is van de openbare ruimte

Vanuit het historische, landschappelijke en stedenbouwkundige oogpunt geldt hoe minder terrasschermen hoe beter. Schermen zorgen voor ‘verhokking’ en verrommeling van de straat. Een open straat geeft een gastvrij beeld en houdt onze historische binnenstad met haar bijzondere gevels en over-kluizingen (de pijpen) goed zichtbaar voor iedereen.

Dit beoogde beeld staat soms op gespannen voet met de belangen van de horeca, die schermen om hun terras willen voor afscherming en beschutting. Wij begrijpen deze wens en staan daarom op diverse plekken wel schermen toe. Waar een terrasscherm toegestaan is, hangt af van het type terras. Zie hiervoor de overzichtstabel op pagina 6 en tekeningen op pagina 8,9 en 10.

Samenvattend zijn terrasschermen toegestaan haaks op de gevel van de horecazaak. Dit mag bij het terras direct aan de gevel en bij een eilandterras (vrijliggend terras). Ook is een scherm toegestaan langs de gracht, dus plaatsing tussen gracht en terras. De pijpen vormen hierbij een uitzondering. Bij een terras op een pijp is een scherm alleen toegestaan langs de reling. Deze mag alleen geplaatst worden door de gemeente.

Let op, voor de hulpdiensten is een vrije doorgang nodig van 4,5m. Ook moet de brandweer op bepaalde plekken kunnen opstellen met een hoogwerker die ruimte moet hebben om te stempelen. Daardoor kan het in bepaalde specifieke gevallen betekenen dat een terrasscherm toch niet is toegestaan.

Om de straat gastvrij en open te houden zijn schermen parallel aan looproutes niet toegestaan. Dit voorkomt dat terrassen afgesloten hokjes in de openbare ruimte worden

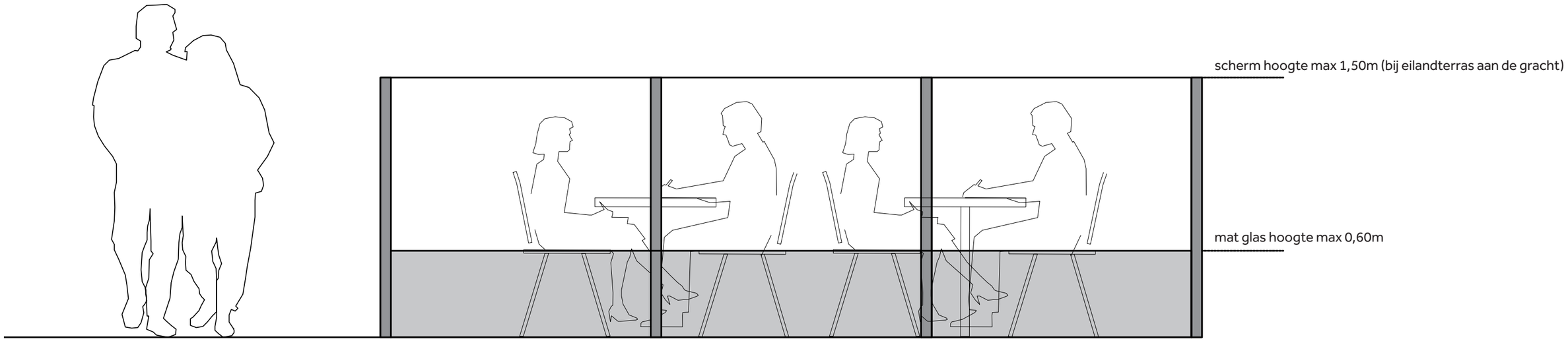
Alle schermen moeten zoveel mogelijk transparant zijn om afscherming en ‘verhokking’ te voorkomen, het zorgt dat mensen door de schermen heen kunnen kijken. Zo blijft de straat open en gastvrij. Daarom moeten de schermen helemaal van doorzichtig veiligheidsglas zijn en hebben ze bij voorkeur geen bovenlijst. Een scherm mag aan de onderzijde maximaal tot 60cm hoogte in mat glas worden uitgevoerd. Uitzondering hierop zijn schermen langs de gracht, deze moeten volledig worden uitgevoerd in doorzichtig veiligheidsglas. Zo behouden we het zicht op de gracht en de bootjes vanaf de kade.

Voor het plaatsen van schermen is een omgevingsvergunning nodig. Het plaatsen zelf gebeurt in overleg met de gemeente.

Regels:

- Terrasschermen moeten in het geheel zijn uitgevoerd in veiligheidsglas.
- Terrasschermen moeten verankerbaar, schakelbaar en uitneembaar zijn.
- De onderzijde mag tot 0,60m in matglas worden uitgevoerd. Uitzondering hierop vormen de terrasschermen op de pijp en langs de gracht, deze moeten in zijn geheel uitgevoerd zijn in helder doorzichtig veiligheidsglas.
- Het transparante deel van het scherm boven 0,60m hoogte is helder doorzichtig.
- De bovenlijst moet ten hoogste 5,0cm x 3,0cm (bxh) zijn. Dus geen dikke rand boven het glas.
- Reclame op terrasschermen is niet toegestaan.
- Het terrasscherm en het glas moet aan de bovenzijde een horizontale belijning (dus geen golvende lijnen of bogen) te hebben. Het glas moet aan de bovenzijde dus horizontaal zijn.
- De eventuele bevestiging in het straatwerk mag na verwijdering van het terrasscherm geen uitstekende delen hebben.
- De terrasschermen moeten horizontaal gesteld worden, ongeacht het eventueel aflopende straatpeil.
- Indien terrasschermen worden geplaatst, moet er zicht zijn op wat er op het terras plaats vindt. Er mag geen afgesloten ruimte zijn.
- De regels t.a.v. kleurgebruik terrasmeubilair staan op pagina 5.

Terrasscherm zonder bovenlijst



Parasols / Terrasoverkappingen

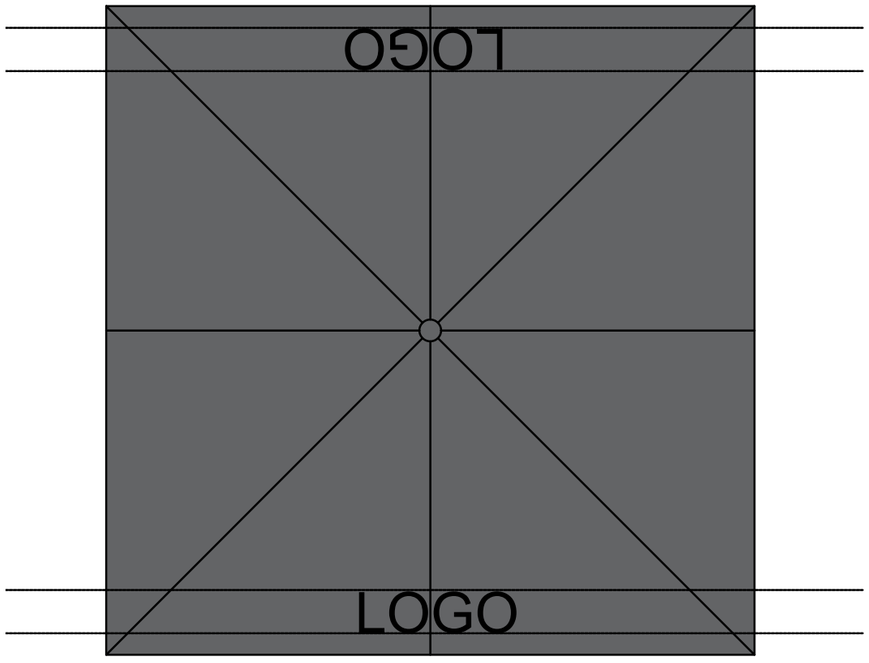
Parasols vormen geen aaneengesloten dak en plantenbakken staan ver uit elkaar

Parasols staan los en vormen geen aaneengesloten dak

Deze mogen het uitzicht op de overzijde van de straat niet blokkeren en niet te prominent aanwezig zijn in het historische stadsbeeld. Ook vormen parasols bij voorkeur geen aaneengesloten dak, door bijvoorbeeld het plaatsen van regengoten.

Regels:

- Een parasol of terrasoverkapping is symmetrisch in uitgeklapte vorm in breedte en lengte gelijk (vierkant of rond).
- De hoogte van een parasol of terrasoverkapping is maximaal 3,50m en heeft een doorloophoogte van minimaal 2,30m.
- Dubbele luifels op twee staanders zijn niet toegestaan.
- De eventuele bevestiging in het straatwerk mag na verwijdering van de parasol of terrasoverkapping geen uitstekende delen hebben.
- De bedrijfsnaam en/of het logo is toegestaan angs de onderzijde van het doek van de parasol of terrasoverkapping.
- Parasols of terrasoverkappingen moeten solide uitgevoerd worden en moeten op de juiste wijze in het straatwerk worden bevestigd zodat na verwijderen van de parasol niks boven het maaiveld uitsteekt of dat er een gat in de bestrating achterblijft.
- De plaatsing van bevestigingspunten voor de parasol of terrasoverkapping in het straatwerk mag pas na overleg met en toestemming van de gemeente.
- Bij terrassen langs een vrije doorgang en met een doorgang van minder dan 4,5m mogen vanwege de toegankelijkheid voor de hulpdiensten alleen parasols op dusdanige wijze geplaatst zijn dat hulpdiensten er direct langs kunnen (d.m.v. parasolvoet en niet verankerd).
- De regels t.a.v. kleurgebruik terrasmeubilair staan op pagina 5.



Tafels

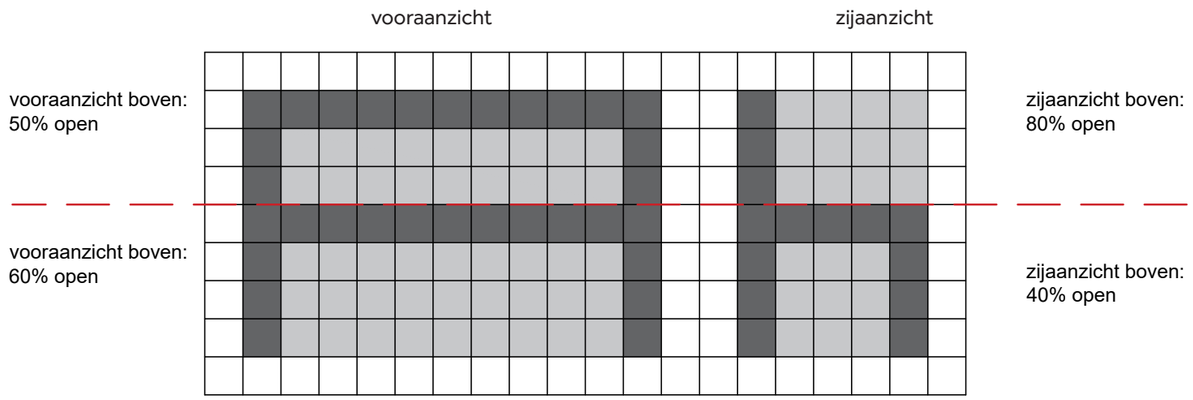
Regels:

- Alleen bij gevelterrassen zijn hoge statafels met krukken/hoge stoelen toegestaan, maar geen bars.
- Geen picknicktafels.
- De regels t.a.v. kleurgebruik terrasmeubilair staan op pagina 5.

Banken

Regels:

- Banken moeten tenminste conform onderstaand schema open zijn om te voorkomen dat de banken het doorzicht teveel beperken en banken fungeren als dichte terrasschermen.
- Loungebanken en steigerhouten banken zijn niet toegestaan.
- De regels t.a.v. kleurgebruik terrasmeubilair staan op pagina 5.



Schematische weergave bank

Plantenbakken

Plantenbakken kunnen positief bijdragen aan de sfeer van een terras. Voorkomen moet worden dat plantenbakken een afgesloten barrière gaan vormen. Plantenbakken staan daarom voldoende ver uit elkaar, markeren de hoekpunten van een terras en vormen geen aaneengesloten barrière. Individuele plantenbakken hebben een bescheiden afmeting.

Regels:

- Om te voorkomen dat plantenbakken gaan fungeren als dichte terrasschermen hanteren we hanteren we maximale afmetingen van 0,60m x 0,60m X 0,60m op vergund terras.
- Plantenbakken staan op hoekpunten van een terras. Wanneer het terras breder of dieper is dan 10,0m dan mag er een extra plantenbak geplaatst worden tussen de hoeken.
- De regels t.a.v. kleurgebruik terrasmeubilair staan op pagina 5.

Menuborden

Regels:

- Er mogen maximaal twee reclameborden (waar bijvoorbeeld het menu op staat) op een terras worden geplaatst binnen de terrasgrenzen van de terrasvergunning.
- Afmeting van het reclamebord is niet hoger dan 1,20m en niet breder dan 0,80m op vergund terras.
- De regels t.a.v. kleurgebruik terrasmeubilair staan op pagina 5.

Reclame-uitingen

Parasol met bedrijfsnaam erop

Regels:

- Reclame-uitingen zijn niet toegestaan met uitzondering van de in de beleidsregels genoemde uitzonderingen en bedrijfsnaam op de parasol.
- De regels t.a.v. kleurgebruik terrasmeubilair staan op pagina 5.

Verlichting

Verlichting op terras

Regels:

- Verlichting is niet toegestaan met uitzondering van verlichtingsnoeren en verlichting in parasol of zonnescherm met een continu en constante lichtsterkte van warm witte lampen (2000-3000 Kelvin, maximaal 500 lumen) tijdens openingstijden.
- De regels t.a.v. kleurgebruik terrasmeubilair staan op pagina 5.

Vloer

Begrenzing terras is in bestrating aangegeven

Voorbeeld terrasnagel

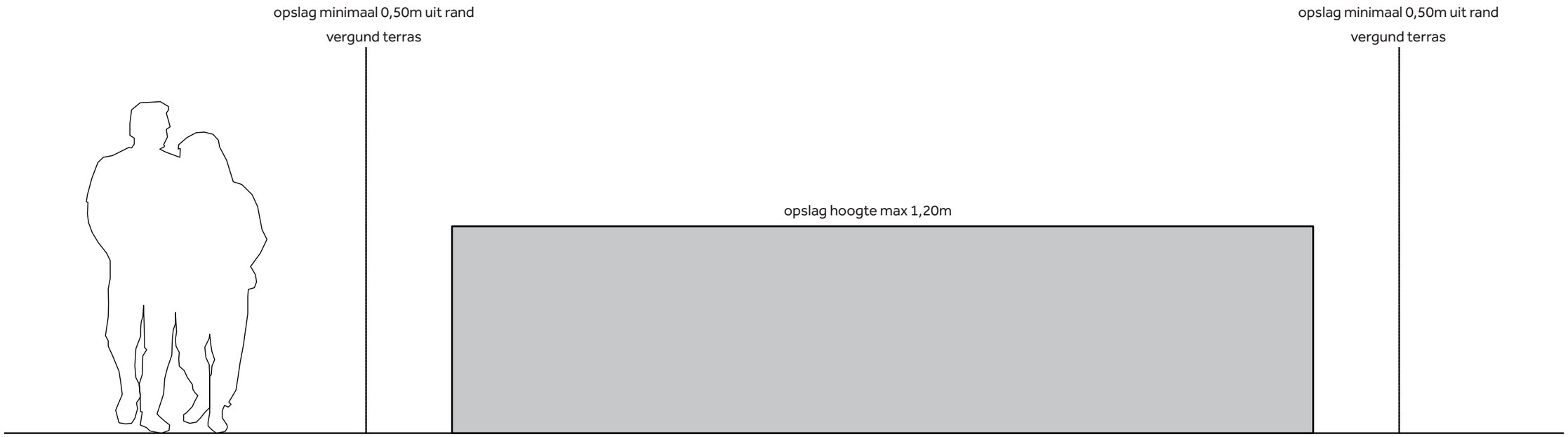
Regels:

- De bestrating van de straat blijft altijd de vloer van het terras. Afdekken met bijvoorbeeld een vlonder of rode loper is niet toegestaan.
- De afmetingen van de terrassen zijn waar mogelijk zichtbaar aangegeven in de bestrating op subtiele (functionele) wijze, zoals een watergoot, afwijkend klinkerverband of rollaag. Daarnaast worden de terrashoeken door de gemeente Leeuwarden gemarkeerd met terrasnagels, zodat de begrenzing voor iedereen duidelijk is. In het terrassenplan (waarnaar ook verwezen wordt op pagina 3) worden de locaties en afmetingen van de terrassen vastgelegd.
- De terrasnagel moet zichtbaar blijven (er mogen geen objecten op geplaatst worden).

Opslag

Regels:

- Er moet voorkomen worden dat de openbare ruimte van de binnenstad verrommelt door opslag van horeca meubilair. Al het meubilair zonder omgevingsvergunning (zoals tafels, stoelen en parasols) moet daarom bij de dagelijkse sluiting van het horecabedrijf worden verwijderd uit de openbare ruimte. De opslag hiervan moet dus inpandig worden gedaan. Kunt u uw meubels echt niet binnen opruimen? De burgemeester kan in uitzonderlijke gevallen toestemming verlenen voor opslag van het meubilair zonder omgevingsvergunning in de openbare ruimte. Alleen als er geen mogelijkheden zijn voor inpandige opslag en de opslag in de openbare ruimte niet onevenredig belast. Wanneer toestemming wordt verleend voor opslag in de openbare ruimte, moet alle meubilair binnen 7 dagen weer uitgestald worden. Opslag in de openbare ruimte voor langer dan 7 dagen (bijvoorbeeld voor de wintermaanden) is in geen geval toegestaan. De ondernemer moet het meubilair dan inpandig opslaan.
- Opslag van terrastafels, terrasstoelen, parasols en terrasschermen op een terras heeft een maximale hoogte van 1,40m. Zo zorgen we er voor dat de opslag onder ooghoogte blijft en er overheen gekeken kan worden. Dit is voor de openbare veiligheid en om het zicht op de omgeving, zoals de gracht en de panden, te behouden.
- Opslag staat binnen de vergunde terrasruimte en ten minste 0,50m uit de rand ervan.
- Opslag kan plaatsvinden door het meubilair onder een opslagzeil te plaatsen of door het losse meubilair in de dagopstelling te laten staan.
- Het opslagzeil is van degelijk materiaal (400g/m² en meer) op maat gemaakt en in de kleur RAL 7016.
- Bij voorkeur wordt ook het omgevingsvergunningplichtige meubilair verwijderd als het terras niet in gebruik is.



Bijlage 1: Terugkoppeling bijeenkomst 4 november 2025

Tijdens de bijeenkomst zijn in drie groepen de vragen hieronder besproken. De voor het beeld-kwaliteitsplan relevante uitkomsten per groep zijn puntsgewijs aangegeven per vraag. Eronder staat wat er met deze uitkomst gedaan is:

Wat zijn volgens jullie de grootste kansen en zorgen bij de inrichting van de terrassen?

Verlies identiteit
Het concept beeldkwaliteitsplan terrassen laat ruimte voor het eigen karakter van een horeca ondernemer. Tegelijkertijd is niet alles mogelijk, vanwege de inpassing in het beschermde stadsgezicht.

Het wel of niet plaatsen van schermen/schotten.
Schermen zijn vanuit ruimtelijk perspectief en het inpassen in het beschermd stadsgezicht in principe niet gewenst. Tegelijkertijd begrijpen we de wens van schermen vanuit het belang van de ondernemer en/of gast. Daarin is het zoeken naar de juiste balans en dit is in de huidige regels al goed vervat en nemen we grotendeels over. Schermen zijn bijvoorbeeld toegestaan langs de gracht, maar niet langs looproutes of op de pijp.

Voor een goede inpassing in het beschermde stadsgezicht is het van belang dat schermen niet te hoog zijn en zo transparant mogelijk zijn. Dit hebben we in de regels verduidelijkt.

Geen reclame op de parasols.
Alleen de bedrijfsnaam en/of logo toegestaan op de rand van de parasol.

Schermen met een plantenbak.
Schermen met plantenbak zijn in principe niet toegestaan, omdat dit onvoldoende transparant is en de ‘verhokking’ versterkt.

Jaar rond gebruikmaken van de terrassen.
Dit is toegestaan. Wel willen we voorkomen dat wanneer het terras niet gebruikt wordt het (langdurig) opgeslagen wordt in de openbare ruimte.

Gebruik van aardse kleuren.
Toegestaan zijn gedekte, ingetogen, terughoudende matte kleuren in aardse en grijstinten. Dit voegt zich naar het beschermde stadsgezicht en de toekomstige bestrating.

Waarborgen van sociale veiligheid en stroomlijnen melden overlast.
Het beeldkwaliteitsplan heeft hier in beperkte mate invloed op. De beperkte toepassing van schermen of transparante schermen kunnen hier mogelijk bij helpen.

Parasols funderen/vastzetten.
Dit is opgenomen in het beeldkwaliteitsplan terrassen.

Reclame van winkels hebben vaak primaire kleuren.
Het beeldkwaliteitsplan staat geen primaire kleuren toe op het meubilair (schermen, parasols, stoelen). Overige reclame-uitingen moeten voldoen aan het reclamebeleid.

Beoordeling kleur: kan er nog iets bestaan tussen beeldkwaliteitsplan en welstandscommissie.
Is nu niets over opgenomen in het beeldkwaliteitsplan, eventueel ter latere bespreking.

Welke elementen van een terras dragen bij aan een aantrekkelijke uitstraling?

Afstemmen over beplanting. Hufterproof maken.
Dit kan niet geregeld worden in het beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan stelt wel eisen aan de afmetingen en positie van plantenbakken.

Goed meubilair.
In het beeldkwaliteitsplan zijn loungebanken en steigerhouten banken niet toegestaan, omdat dit niet past in het beschermde stadsgezicht.

Zonder parasols geen terras.
Eens, parasols zijn toegestaan ondanks dat dit vanuit historisch-, landschappelijk en stedenbouw-kundig perspectief niet altijd wenselijk is. Bij alle terrastypen is een parasol of zonnescherm aan gevel toegestaan. Ook daar waar dat nu niet toegestaan is, zoals op de pijpen.

Max twee reclame-uitingen per terras.
Dit is opgenomen in het beeldkwaliteitsplan terrassen.

Waar zou volgens jullie ruimte moeten zijn voor maatwerk of flexibiliteit?

Maatwerk op de pijp.
De Pijpen zijn vanuit historisch-, landschappelijk en stedenbouwkundig perspectief kwetsbare en prominente locaties waar juist contact gemaakt kan worden met het water. Desondanks is gekeken wat nog wel mogelijk is en daarom wordt er op de pijpen meer ruimte geboden aan de terrassen in de vorm van een scherm langs het water met dezelfde hoogte als de leuning.

Niet alles moet gericht zijn op de doorkijk en transparantie.
Vanuit historisch-, landschappelijk en stedenbouwkundig perspectief is doorkijk en transparantie van groot belang. Hetzelfde geldt vanuit sociale- en verkeersveiligheid.

Houd rekening met de huisstijl van ketens.
Het beeldkwaliteitsplan terrassen laat ruimte vrij om binnen de gestelde kaders een eigen identiteit uit te dragen.

Bijlage 2: Foto’s huidige situatie

In 2025 zijn er diverse keren foto’s genomen om de huidige situatie in beeld te krijgen. Wat gaat goed en waar kan het beter? In deze bijlage is een aantal voorbeelden weergegeven van terrassen die afbreuk doen aan de historische-, landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit van de binnenstad.

Terrasmeubilair staat buiten het vergunde terrasoppervlak

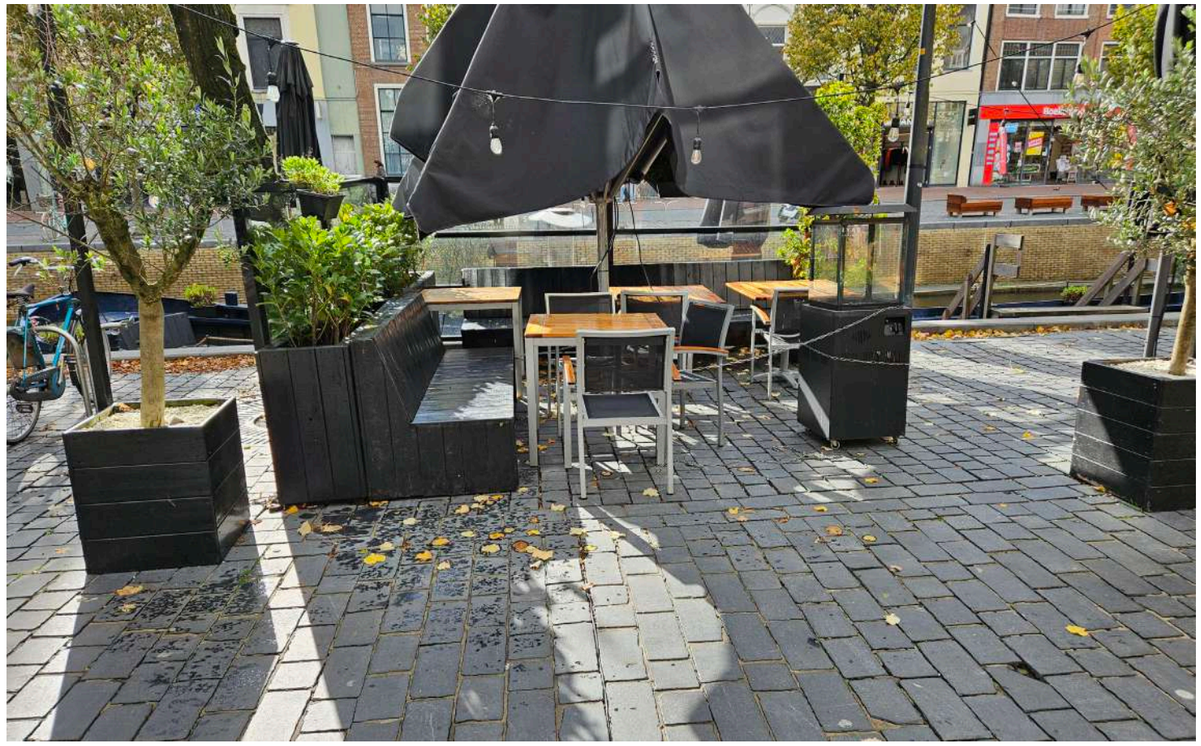
Terrasmeubilair staat buiten het vergunde terrasoppervlak

Terrasafscheiding vormt dichte wand, dient aan de publieke zijde open en gastvrij te zijn

Terrasafscheiding vormt dichte wand, dient aan de publieke zijde open en gastvrij te zijn

Rommelig beeld buiten openingstijden

Rommelig beeld buiten openingstijden



Monumentale pijpen en water zijn slecht zichtbaar

Monumentale pijpen en water zijn slecht zichtbaar