

Aan: Rijksvastgoedbedrijf

Betreft: Kennismaking NKV – Rijksvastgoedbedrijf inzake dossier contracten op het strand



14 juli 2026

Beste 

Via het Kustpactoverleg hebben wij vernomen dat jij recent bent gestart als projectleider voor het dossier strandcontracten binnen het Rijksvastgoedbedrijf. Vanuit de Nederlandse Kust Vereniging (NKV) komen wij daarom graag met je in contact.

NKV is de branchevereniging van strandpaviljoens langs de Nederlandse Noordzeekust. Wij zetten ons in voor een sterke samenwerking tussen strandondernemers en voor een kust waar kwaliteit, duurzaamheid, veiligheid en goed ondernemerschap hand in hand gaan. Daarnaast vertegenwoordigen wij de belangen van onze leden in gesprekken met overheden en andere betrokken partijen.

Een belangrijk aandachtspunt voor NKV is rechtszekerheid voor strandondernemers. Eerder hebben wij hierover onder meer een bijeenkomst georganiseerd op het ministerie van Binnenlandse Zaken, waarbij vertegenwoordigers van het ministerie van IenW, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, verschillende waterschappen en gemeenten aanwezig waren. Ook nemen wij al een aantal jaar deel aan het Kustpactoverleg, waar we samenwerken met overheden en natuurorganisaties.

Strandondernemers investeren continu in hun bedrijf, de omgeving en de kwaliteit van de kust. Om dit ook in de toekomst te kunnen blijven doen, is voldoende rechtszekerheid essentieel. In de praktijk zien wij echter dat de gevolgen van schaarse rechten en het Didam-arrest vragen oproepen rondom huur- en exploitatieovereenkomsten. Tegelijkertijd zijn langere contracttermijnen vaak noodzakelijk om investeringen verantwoord te kunnen doen.

Wij begrijpen goed dat overheden hierbij zorgvuldig moeten handelen en rekening moeten houden met juridische kaders. Juist daarom lijkt het ons waardevol om kennis te maken en van gedachten te wisselen over de vraag hoe voldoende investeringszekerheid voor ondernemers kan worden gecombineerd met de verantwoordelijkheden van overheden.

Wij begrijpen dat overheidspartijen momenteel eerst onderling verkennen hoe dit dossier verder wordt opgepakt. Wel willen wij graag meegeven dat het belangrijk is om ondernemers in een vroeg stadium bij dit proces te betrekken. Daarom maken wij graag nader kennis. Wij horen graag of je openstaat voor een kennismakingsgesprek en, zo ja, wanneer dit jou zou schikken.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur en de leden van de Nederlandse Kust Vereniging

Jasper Roord,
Voorzitter

Michiel van den Berg,
Vice-voorzitter