

Factsheet: btw-splitsing bij logies per 1 januari 2026

Per 1 januari 2026 valt logies (m.u.v. kamperen) onder het hoge btw-tarief van 21%. Dit leidt tot vragen over het splitsen van prestaties om verschillende btw-tarieven toe te passen. Deze factsheet geeft een praktisch overzicht van wat wel en niet is toegestaan.

1. Hoofregel btw-splitsing

Een btw-splitsing is uitsluitend toegestaan als er sprake is van economisch zelfstandige prestaties. Deze prestaties moeten ook los worden aangeboden en tegen een marktconforme prijs (waarde in het economisch verkeer). De Belastingdienst corrigeert constructies die primair zijn gericht op btw-besparing.

2. Altijd onderdeel van logies (21%)

- Overnachting/ kamerprijs
- Bedlinnen en handdoeken
- (Verplichte) schoonmaak en eindschoonmaak
- Gas, water en elektriciteit
- Wifi, receptie- en servicekosten
- Early check-in en late check-out

3. Eten en drinken

Eten en drinken kunnen afzonderlijk worden belast, als dit los wordt afgenomen. Ontbijt, roomservice (eten) en minibarconsumpties vallen onder het lage tarief van 9%, mits deze prestaties niet verplicht onderdeel zijn van het verblijf. Alcoholische dranken vallen altijd onder 21%.

4. Vergaderen en zakelijke faciliteiten

Zaalhuur en het ter beschikking stellen van audiovisuele middelen zijn als hoofregel belast tegen 21%. Catering (eten) valt onder 9%. Bij vergader- of zakenarrangementen bestaat een verhoogd risico dat de Belastingdienst dit aanmerkt als één samengestelde prestatie en belast tegen 21%.

5. Wellness, sport en ontspanning

Het gelegenheid geven tot sportbeoefening (bijvoorbeeld bowling en tennis) of wellness (zoals fitness, zwembad of sauna) kan onder voorwaarden tegen 9% worden belast, mits deze voorzieningen ook los toegankelijk zijn. Persoonlijke diensten, zoals massage of beautybehandelingen, vallen onder 21%. Privéwellnessfaciliteiten bij de kamer worden gezien als onderdeel van logies.

6. Verhuur, mobiliteit en parkeren

Verhuur van fietsen (inclusief e-bikes), auto's, scooters, parkeerplaatsen en transfers valt altijd onder 21%. Deze prestaties zijn wel splitsbaar, maar leveren geen btw-tariefvoordeel op.

7. Veelvoorkomende risico's

De Belastingdienst corrigeert in de praktijk regelmatig splitsingen van verplichte schoonmaakkosten, resort- of servicefees, administratiekosten en energie- of duurzaamheidstoelagen. Deze worden meestal aangemerkt als onderdeel van de logiesprestatie (21%).

8. Advies KHN

KHN adviseert leden terughoudend te zijn met btw-splitsingen die primair zijn gericht op belastingbesparing. Bij nieuwe concepten, arrangementen of aangepaste prijsverhoudingen kan het verstandig zijn om deze vooraf af te stemmen met de Belastingdienst. Zie ook het "[Besluit omzetbelasting toelichting tabel 1](#)", Zie o.a. paragraaf § 3.2.4 *Splitsen vergoedingen*