

Impact BTW verhoging

eerste peiling van KHN van de maand januari 2026

- de bezettingsgraad van 54% naar 49% t.o.v. januari 2025 (landelijk)
- de terugval is zichtbaar in alle hotelcategorieën
- hoteliers verwachten verdere druk op vraag en marges in Q1 2026
- de eerste signalen bevestigen dat de maatregel direct effect heeft op marktprestaties

Belangrijk signaal:

De sector ziet vraaguitval en prijsdruk, terwijl internationale concurrentie toeneemt

Impact BTW verhoging

Amsterdam in perspectief (peiling KHN)

- effecten zijn ook in Amsterdam zichtbaar
- bezetting ca. 69% , nagenoeg op zelfde niveau als 2025, maar ADR is iets lager
- Amsterdam presteert beter dan veel andere regio's
- In grensregio's is de daling sterker (49% → 43% bezetting)
- Interpretatie voor de sector: Amsterdam profiteert van internationale vraag, maar de nationale markt laat duidelijke druk zien door de btw-verhoging.

STR Amsterdam tot en met eerste week maart

Daily by Date Performance Data

Industry: Market : Amsterdam



Date	DOW	Occupancy			ADR			RevPAR		
		This Year	Last Year	% Chg	This Year	Last Year	% Chg	This Year	Last Year	% Chg
03/01/2026	Sun	53,9	72,1	-25,3	110,61	146,83	-24,7	59,59	105,87	-43,7
03/02/2026	Mon	61,1	54,7	11,6	121,50	115,82	4,9	74,22	63,40	17,1
03/03/2026	Tue	66,1	59,6	11,0	122,78	125,50	-2,2	81,20	74,75	8,6
03/04/2026	Wed	63,0	64,2	-1,9	121,32	133,27	-9,0	76,41	85,57	-10,7
03/05/2026	Thu	61,7	64,4	-4,3	120,22	134,37	-10,5	74,16	86,60	-14,4
03/06/2026	Fri	71,9	66,1	8,8	133,37	130,07	2,5	95,91	85,97	11,6
03/07/2026	Sat	79,0	71,6	10,4	141,98	145,42	-2,4	112,21	104,11	7,8
03/08/2026	Sun	59,2	77,2	-23,4	113,17	154,57	-26,8	66,95	119,32	-43,9
MTD Mar 2026		64,5	66,2	-2,7	124,19	136,92	-9,3	80,08	90,70	-11,7
Period		64,7	62,8	3,1	127,31	132,69	-4,1	82,41	83,34	-1,1

2026 © CoStar Group

Vistor Data januari en februari

Gemiddelde kamerbezetting	Amsterdam	Haarlemmermeer	Amstelveen	Zaanstad
2023	79,1%	70,6%	73,8%	78,7%
2024	79,4%	73,4%	78,7%	80,3%
2025	79,2%	72,0%	76,9%	78,6%

Dit zien we ook terug bij de andere G4 gemeenten met als enige uitzondering Utrecht:

Gemiddelde kamerbezetting	Amsterdam	Den Haag	Rotterdam	Utrecht
2023	79,1%	69,8%	78,9%	73,3%
2024	79,4%	72,8%	78,1%	73,8%
2025	79,2%	69,5%	75,8%	74,2%

Inzoomend op de eerste 2 maanden van 2026 is de impact van de BTW verhoging duidelijk zichtbaar.

Vervolg BTW impact analyse en lobby

- we blijven impact meten via verschillende bronnen; eigen peiling, STR, Visitor Data, Expedia, Booking.com – met analyses van de sector bankers
- we treden met de resultaten naar buiten na eerste kwartaal
- Ministerie van Financiën gaat ook effecten monitoren via CBS-data
Staatssecretaris erkent substantiële impact en zorgen in de sector, maar stelt dat de maatregel het resultaat is van een bredere beleidsafweging
- KHN lobbyt voor compensatie → omvang van impact is bepalend voor het resultaat