

Locatieprofiel.

Dommeldalseweg Geldrop.

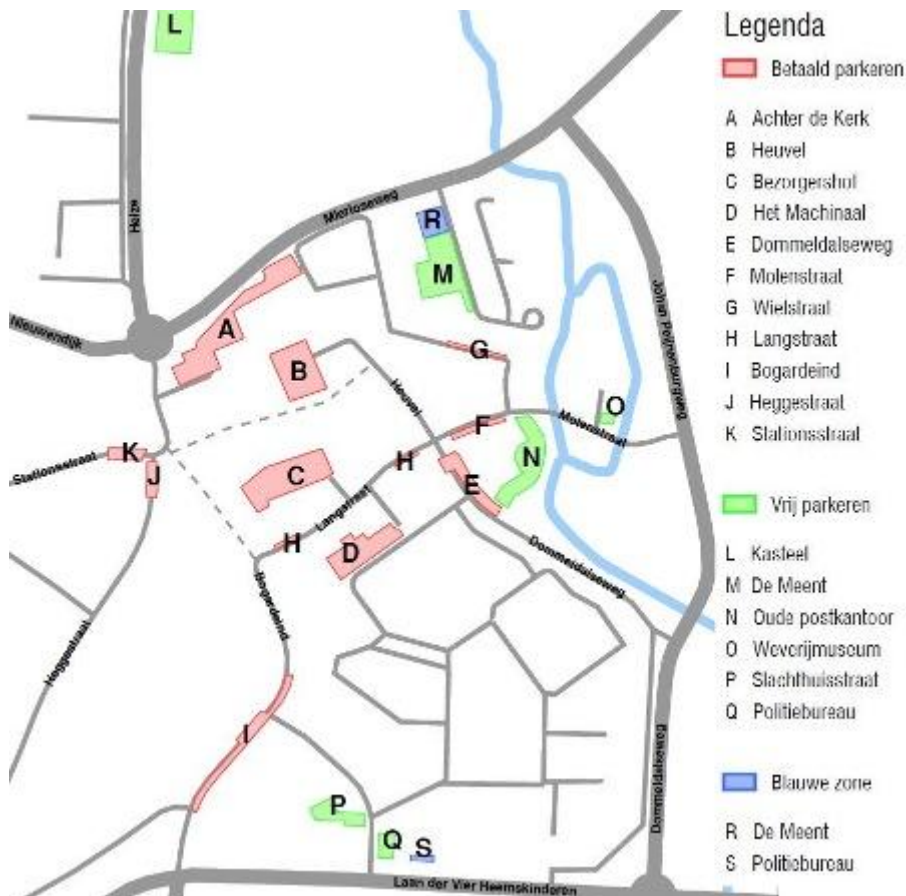
Multifunctioneel evenemententerrein

Gemeente Geldrop-Mierlo



Algemene Informatie.

- Naam locatie: Dommeldalseweg.
- Ligging: Centrum van Geldrop, nabij de Langstraat.
- Beheerder: Gemeente Geldrop-Mierlo.
- Contactinformatie: gemeente@geldrop-mierlo.nl | 040 289 38 93.



Legenda onderdelen profiel.

1. Afbakening locatie.
2. Omschrijving en karakter.
3. Ruimtelijke context en omgeving.
4. Capaciteit en aard van evenementen.
5. Aantal evenementen en geluidsnormering.
6. Evenementtijden en rustperiodes.
7. Op- en afbouw.
8. Inrichting en openbare ruimte.
9. Flora en fauna.
10. Bereikbaarheid en verkeer.
11. Veiligheid en hulpdiensten.
12. Voorzieningen en nuts.
13. Juridische verankering.
14. Samenvatting.
15. Vergunningen en meldingen.

1. Afbakening locatie.

Het terrein aan de Dommeldalseweg in Geldrop betreft een open, multifunctioneel terrein dat in de toekomst na de herinrichting kan worden gebruikt voor evenementen, markten en kermisactiviteiten.

De precieze begrenzing wordt bij elke vergunningverlening vastgesteld, afhankelijk van de omvang en aard van het evenement.

De locatie is in eigendom van de gemeente Geldrop-Mierlo en maakt deel uit van de openbare ruimte.

Het terrein heeft een oppervlakte van circa 6.000 m² en bestaat grotendeels uit verhard terrein met omliggende groenstroken. De ligging biedt voldoende afstand tot directe woonbebouwing om middelgrote evenementen te kunnen faciliteren, mits er passende geluidsbepeningen worden toegepast.

2. Omschrijving en karakter.

De Dommeldalseweg is een centrale verkeersader in het hart van Geldrop, gelegen nabij de winkelstraat Langstraat. De straat is goed bereikbaar en biedt ruimte voor het organiseren van grotere evenementen. In het kader van de herontwikkeling van het centrum is de Dommeldalseweg aangewezen als alternatieve locatie voor grootschalige evenementen, aangezien het marktplaats mogelijk wordt verkleind ten behoeve van woningbouw en andere functies.

De Dommeldalseweg vormt een van de weinige locaties in Geldrop die geschikt is voor middelgrote en grotere evenementen met een gemengd karakter: van jaarmarkten en braderieën tot kermis en culturele manifestaties.

De ligging aan de rand van het centrum maakt de locatie goed bereikbaar, zonder dat de verkeersdruk in de kern toeneemt.

Het terrein heeft een flexibel gebruiksprofiel: het wordt niet permanent ingericht als evenemententerrein, maar kan snel en efficiënt worden klaargemaakt voor tijdelijk gebruik. De uitstraling is functioneel, zonder permanente bebouwing, met ruimte voor creatieve inrichting per evenement.

3. Ruimtelijke context en omgeving.

De locatie ligt aan de zuidzijde van het centrum van Geldrop, grenzend aan woonstraten, groenstroken en een doorgaande verkeersroute.

Aan de westzijde bevindt zich een gemengd stedelijk gebied met woningen en kleine bedrijven; aan de oostzijde sluit het terrein aan op groenvoorziening langs de Dommel.

De omgeving is gevoelig voor geluid en verkeer, waardoor goede afstemming met bewoners essentieel is.

Het terrein vormt echter een logische plaats voor centrumgerichte activiteiten, mede vanwege de bestaande infrastructuur.

Aspect	Toelichting
Natuur en stikstof	Geen Natura-2000 in directe nabijheid; geen vergunningplicht Wet natuurbescherming verwacht
Bodem en water	Geen kwetsbare bodem; waterafvoer via rioolstelsel.
Luchtkwaliteit	Geen belemmeringen bij incidenteel gebruik.
Archeologie / cultuurhistorie	Geen archeologische waarden bekend.
Flora- en faunaonderzoek	Niet verplicht bij incidenteel gebruik.

4. Capaciteit en aard van evenementen.

- Oppervlakte: ca. 6.000 m².
- Bezoekerscapaciteit: tot 2.500 personen.
- Categorieën:
 - o A: kleinschalig, < 250 bezoekers (meldingsplichtig).
 - o B: middelgroot, 250–2.500 bezoekers (vergunningsplichtig).
 - o C: grootschalig, In de nieuwe herontwikkeling van deze locatie zal hier voldoende infrastructuur voor aanwezig zijn.

De Dommeldalseweg is geschikt voor diverse grootschalige evenementen, zoals:

- (Jaar-)Markten en braderieën
- Kermissen
- Muziekfestivals en optredens
- Culturele en sportieve evenementen
- Foodtruckfestival

Niet geschikt voor evenementen met nachtelijke geluidsbelasting.

5. Aantal evenementen en geluidsnormering.

- Categorie A: maximaal 12 per jaar,
- Categorie B: maximaal 6 evenementen per jaar met beperkte geluidsbelasting.
- Categorie C: maximaal 2 evenementen per jaar.

Uniforme basisnorm (alle locatieprofielen).

Voor alle evenementen binnen de gemeente Geldrop-Mierlo geldt één uniforme geluidsbasisnorm, ongeacht het type locatie of de duur van het evenement:

- maximaal 75 dB(A), gemeten op de gevel van geluidsgevoelige objecten;
- maximaal 90 dB(C) ter begrenzing van laagfrequent geluid.

Deze basisnorm geldt voor:

- alle locatieprofielen;
- eendaagse en meerdaagse evenementen;
- alle dagen van het evenement, tenzij expliciet anders bepaald in dit hoofdstuk.

De basisnorm vormt het standaard toetsingskader bij vergunningverlening. Bij cumulatie van evenementen beoordeelt de gemeente de jaarlijkse geluidsbelasting in samenhang. Metingen worden in overleg met de ODZOB uitgevoerd.

6. Evenementtijden en rustperiodes.

Reguliere eindtijden:

- Vrijdag en zaterdag: einde evenement 01.30 uur; einde muziek en drank 01.00 uur.

- Doordeeweeks en zondag: einde evenement 00.00 uur; einde muziek en drank 23.30 uur.

Uitzonderingen:

1. Bij verruimde geluidsnorm (80 dB(A) / 95 dB(C) op aangewezen buitenlocaties) geldt dat de eindtijd van het evenement 1 uur eerder ligt dan de reguliere eindtijd.

Hoofdstuk Geluid bij Evenementen...

2. Zondag / nabij kerk (Zondagswet): op zondag is vóór 13.00 uur geen (versterkt) geluid toegestaan. Organisatoren stemmen evenementen op zondag af met het betreffende kerkbestuur.

De exacte voorschriften (incl. meetmethode, eventuele verruiming en eindtijden) worden per evenement vastgelegd in de evenementenvergunning.

Maximale duur van evenementen 3 dagen. Op de kermis is deze maximale duur niet van toepassing.

- Rustperiode: minimaal 5 dagen tussen middelgrote en grote evenementen, om overbelasting van omgeving te voorkomen.
- Opbouwtijd: maximaal 2 dagen voor aanvang.
- Afbouwtijd: maximaal 2 dagen na afloop.

7. Op- en afbouw.

Tijdens de op- en afbouwfase moeten verkeers- en veiligheidsmaatregelen worden genomen:

- Calamiteitenroutes blijven te allen tijde vrij.
- Laden/lossen uitsluitend via aangewezen toegangswegen.
- Gebruik van zware voertuigen uitsluitend op verhard terrein of met rijplaten.
- Opbouw en afbouw zijn alleen toegestaan tussen 07.00 en 21.00 uur.

8. Inrichting en openbare ruimte.

Het terrein heeft een open en vlak karakter met mogelijkheden voor flexibele inrichting.

Toepasbaar voor:

- tijdelijke podia en tenten;
- marktkramen en foodtrucks;
- kermisattracties of mobiele installaties.

De gemeente stelt bij vergunningverlening eisen aan het herstel van het terrein en het verwijderen van afval, restmateriaal of schade.

Vaste voorzieningen worden bewust beperkt om flexibiliteit te behouden.

9. Flora en fauna.

De locatie ligt niet in een beschermd natuurgebied, maar grenst aan de Dommelzone, waar flora- en faunawaarden aanwezig kunnen zijn.

Bij evenementen van categorie B en C is een ecologische scan verplicht, uitgevoerd door of namens de ODZOB.

Maatregelen:

- Geen gebruik van chemische middelen of niet-afbreekbare confetti.
- Verlichting moet zodanig worden geplaatst dat fauna niet wordt verstoord.
- Geen evenementen in de directe broedperiode (15 maart – 15 juli) zonder natuurtoets.
- Beperking van geluids- en lichtoverlast voor omwonenden
- Afvalbeheer en schoonmaak na afloop van evenementen
- Beperking van verkeers- en parkeeroverlast

10. Bereikbaarheid en verkeer.

De locatie is goed bereikbaar via de Dommeldalseweg en omliggende routes.

- Voetgangers: duidelijke routing verplicht bij grote evenementen.
- Parkeren deels op omliggende straten en tijdelijke terreinen.
- Fietsparkeren aan oostzijde via tijdelijke rekken.
- Openbaar vervoer: bushalte “Laan der Vier Heemskinderen ” op 250 m loopafstand.
- Mobiliteitsplan verplicht bij >3.000 bezoekers.

Bij evenementen met verwachte verkeersimpact worden verkeersregelaars en omleidingsroutes verplicht gesteld.

Een verkeersplan beschrijft hoe verkeer, vervoer, parkeren en verkeersveiligheid worden geregeld vóór, tijdens en na het evenement, zodat bereikbaarheid, doorstroming en veiligheid gewaarborgd zijn.

11. Veiligheid en hulpdiensten.

De locatie beschikt over voldoende ruimte voor calamiteitenroutes en nooduitgangen. Vanaf de categorie B evenement is een veiligheidsplan verplicht.

Het veiligheidsplan beschrijft alle maatregelen om de veiligheid van bezoekers, medewerkers, omwonenden en hulpdiensten te waarborgen tijdens het evenement.

Hierin wordt onder meer opgenomen:

- aanrijroutes voor hulpdiensten;
- verzamelplaatsen bij evacuatie;
- afspraken met brandweer en politie;
- communicatie- en noodprocedures.
- Hoofdtoegang: via Dommeldalseweg (noordzijde).
- Hulpdiensten: toegang via Langstraat en Laan der Vierkinderen.
- Voetgangers- en fietsbereikbaarheid: uitstekend; aansluitend op dorpscentrum.
- Nood- en evacuatieroutes: minimaal twee richtingen verplicht (noord en west).
- Afsluiting: tijdelijke verkeersmaatregelen (Verkeersbesluit vereist).

Verkeersregie en afsluitplan worden vooraf afgestemd met team Verkeer & Veiligheid. De Veiligheidsregio beoordeelt het plan vooraf.

Toezicht wordt proportioneel ingericht: gemeentelijke toezichthouders aanwezig bij opbouw en piekuren.

Vanaf een B-evenement is ook een zorgplan verplicht. Een zorgplan beschrijft hoe de gezondheid, medische zorg en publieksveiligheid tijdens een evenement worden gegarandeerd.

12. Voorzieningen en nuts.

- Elektriciteit: aansluitpunt in overleg met gemeente (32A).
- Water: op aanvraag mogelijk via nabijgelegen tappunt.
- Sanitair: door organisator te plaatsen.
- Afvalinzameling: verplicht gescheiden (glas, plastic, rest).
- Aggregaten: alleen toegestaan met geluidsarm type en lekbak.

De organisator is verantwoordelijk voor het aanvragen, aansluiten en veilig gebruiken van nutsvoorzieningen.

Voorziening	Aanwezig	Toelichting
Elektriciteit	Gedeeltelijk	Aansluitpunten gemeente aanwezig; aanv Aanvullend aggregaat bij groot verbruik
Water	Beperkt	Mobiele aansluiting mogelijk via brandkraan (in overleg)
Riool	Nee	Mobiele sanitaire units vereist
Verharding	Ja	Asfalt / klinkerbestrating
Beheervoorziening	Nee	Tijdelijke opbouw vereist

Nb Afhankelijk van ‘zwaartepunt’ evenement zou toilet in de Weeffabriek gebruikt kunnen worden, maar niet ideaal.

Verhard terrein – gebruik en borging voorzieningen

Bij locaties met een overwegend verharde ondergrond geldt dat de basisvoorzieningen voor toegankelijkheid in beginsel aanwezig zijn. De organisator dient echter te waarborgen dat de inrichting van het evenement deze toegankelijkheid niet belemmert.

De organisator is verplicht:

- bestaande verhardingen en looproutes vrij en obstakelvrij te houden;
- mindervalideparkeerplaatsen en toegankelijke routes bereikbaar te laten blijven;
- kabels, slangen en tijdelijke constructies veilig af te werken;
- te voorkomen dat door plaatsing van podia, tenten of objecten bestaande voorzieningen onbruikbaar worden.

Indien door de inrichting van het evenement bestaande voorzieningen tijdelijk niet bruikbaar zijn, dient de organisator passende alternatieven te realiseren.

13. Juridische verankering.

- Omgevingswet / Omgevingsplan: activiteiten toegestaan binnen functie verkeer en verblijfsgebied, artikel 5.1 lid 2 jo. 22.26.
- APV: Artikel 2:25 (evenementenvergunningplicht).
- Beleidsregel geluid evenementen Geldrop-Mierlo: van toepassing.
- Brandveiligheid: conform Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL).
- Milieu: geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer; incidenteel gebruik toegestaan.

14. Samenvatting.

Onderdeel	Kernpunt
Locatiekarakter	Multifunctioneel straat- en pleingebied binnen bebouwde kom
Capaciteit	± 6.000 bezoekers
Geschikte evenementen	Kermis, braderie, muziek
Belangrijkste randvoorwaarde	Geluid en verkeer
Nutsvoorzieningen	Gedeeltelijk aanwezig
Eindtijd	00.00 uur / 010.00 uur afhankelijk van dag
Bijzonderheden	Verkeersbesluit vereist bij afsluiting

Beoordeling geschiktheid (samenvattende legenda)

Aspect	Beoordeling	Toelichting
Ruimtelijke inpassing	☒	Goed Past binnen gemengd stedelijk gebied
Bereikbaarheid	☒	Goed Centrale ligging, goede ontsluiting
Geluidssituatie		Matig Woningafstand beperkt; maatwerk nodig
Veiligheid	☒	Goed Noodroutes en hulpdiensttoegang aanwezig
Milieu / natuur	☒	Goed Geen beperkingen bekend

Gebruikscategorie grootschalig, multifunctioneel. Geschikt voor alle type evenementen

De Dommeldalseweg is een prima multifunctionele kernlocatie voor evenementen en een flexibel inzetbaar evenemententerrein geschikt voor middelgrote tot grote activiteiten (categorie A/B/C afhankelijk van omvang).

Belangrijke aandachtspunten zijn geluid, verkeersafsluiting, en tijdelijke voorzieningen (sanitair, elektriciteit). Het profiel biedt duidelijke randvoorwaarden en creëert balans tussen levendigheid en leefbaarheid. Door toepassing van ecologische zorg, verkeersmaatregelen en heldere communicatie kan de locatie duurzaam worden benut voor de toekomst. Bij toepassing van beheers- en mobiliteitsmaatregelen is de locatie structureel geschikt binnen het gemeentelijke evenementenbeleid.

15. Vergunningen en Meldingen.

Voor het organiseren van een evenement op de Dommeldalseweg is het noodzakelijk om

tijdig contact op te nemen met de gemeente Geldrop-Mierlo. Afhankelijk van de aard en omvang van het evenement kan een vergunning vereist zijn. Voor kleinschalige evenementen volstaat mogelijk een melding.

Het is raadzaam om minimaal 12 weken voorafgaand aan het evenement contact op te nemen met de Klantadviseur Vergunningen APV/Bijzondere wetgeving via gemeente@geldrop-mierlo.nl of telefonisch via 040 289 38 93.