

Nadere regels terrassen

*Gemeente Geldrop-Mierlo – Conceptversie
februari 2026*

1. Inleiding

De gemeente Geldrop-Mierlo kent een levendig horeca-aanbod dat sterk bijdraagt aan de uitstraling, leefbaarheid en economische vitaliteit van het centrum. Horecaterrassen vervullen hierin een sleutelrol. Ze zorgen voor sfeer, nodigen uit tot ontmoeting en maken de openbare ruimte aantrekkelijker voor bewoners en bezoekers.

Daarnaast hebben terrassen een belangrijk economisch belang. Ze vergroten de aantrekkingskracht van de horeca en daarmee de bestedingen in de centra. Ondernemers die geen terras kunnen voeren, missen een belangrijk deel van hun omzetpotentie.

Tegelijkertijd vraagt het gebruik van terrassen in de openbare ruimte om duidelijke spelregels. De ruimte is schaars en wordt gedeeld met andere functies: voetgangers, verkeer, hulpdiensten, groenvoorzieningen en evenementen. Het gebruik van openbare ruimte voor een terras is geen recht, maar een gunst die de gemeente biedt daar waar dit ruimtelijk, veilig en kwalitatief verantwoord is. De inrichting en uitstraling van een terras zijn primair de verantwoordelijkheid van de ondernemer, maar hebben invloed op de kwaliteit van de openbare ruimte als geheel. De gemeente bewaakt daarbij de balans tussen ondernemersbelang, publieke toegankelijkheid en ruimtelijke kwaliteit.

De gemeenteraad heeft dit bij het vaststellen van de Alcoholverordening Geldrop-Mierlo 2022 onderkend door de burgemeester de bevoegdheid toe te kennen nadere regels te stellen over de exploitatie van terrassen, gericht op de orde, netheid en een goed gebruik van de openbare ruimte.

De voorliggende nadere regels bieden houvast voor vergunningverlening, toetsing en handhaving en zorgen voor duidelijkheid over wat is toegestaan en onder welke voorwaarden een terras kan worden geëxploiteerd.

2. Ambitie, aanleiding en doel

2.1 Ambitie

De gemeente Geldrop-Mierlo zet in op aantrekkelijke, gastvrije en hoogwaardige verblijfsgebieden, passend bij de Visie 2044: "De centra zijn het stralende middelpunt van het dorpse leven waar alles samenkomt." Terrassen dragen, mits goed ingebed in de openbare ruimte, in belangrijke mate bij aan een levendig en uitnodigend centrum.

2.2 Aanleiding en doel

Tot op heden waren de regels voor terrassen verspreid over meerdere documenten (Beleidsnota Reclame en Terrassen 2016 en Gebruiksovereenkomsten Horecaplein 2024) en waren slechts van toepassing op het centrum van Geldrop. Omdat deze situaties niet altijd meer goed aansluit bij de

huidige praktijk en er behoefte is aan een samenhangend en actueel beleidskader voor de hele gemeente, wordt al het bestaande beleid geactualiseerd en gebundeld in één document.

- Gemeentebreed nadere regels vaststellen voor het gebruik van openbare ruimte ten behoeve van terrassen;
- Ruimte bieden aan ondernemers om kwaliteit te leveren en mee te denken over maatwerk;
- Zorgdragen voor balans tussen levendigheid, openbare orde, toegankelijkheid en ruimtelijke kwaliteit.

3. Verhouding tot bestaande regelgeving

3.1 Juridische grondslag

Deze nadere regels worden vastgesteld op grondslag van artikel 3, lid 4 van de Alcoholverordening Geldrop-Mierlo 2022. In deze bepaling is aan de burgemeester de bevoegdheid gegeven nadere regels te stellen over de exploitatie, inrichting en uiterlijke kenmerken van terrassen.

Deze nadere regels vormen het toetsingskader voor de beslissing van de burgemeester op meldingen van terrassen, ingediend onder de Alcoholverordening.

3.2 Verhouding tot bestaande regelingen

Deze nadere regels vervangen de bepalingen over terrassen uit de Beleidsnota Reclame en Terrassen (2016). De bepalingen over reclame uit die nota blijven van kracht en worden elders geconsolideerd vastgesteld.

Reclame-uitingen op terrasmeubilair en -voorzieningen, zoals parasols en windschermen, vallen daarmee onder het geldende reclamebeleid. Deze nadere regels bevatten geen aanvullende bepalingen hierover.

4. Uitgangspunten

4.1 Een terras is te gast in de openbare ruimte

De openbare ruimte is van en voor iedereen. Straten en pleinen zijn onderdeel van het openbare gebied en vervullen meerdere functies tegelijk. Het gaat daarbij om een combinatie van functies die moet leiden tot de juiste synergie: enerzijds de openheid, toegankelijkheid en beleving van pleinen en straten voor alle gebruikers, anderzijds ook de commerciële functies die daaraan gelegen zijn.

Het openbare gebied dient toegankelijk te zijn voor iedereen en heeft invloed op hoe het betreffende gebied wordt ervaren. De ruimte voor terrassen moet daarom altijd in balans zijn met andere functies: looproutes voor voetgangers en fietsers, groen en klimaatadaptatie, veiligheid, bereikbaarheid voor hulpdiensten, en evenementen. Hierbij moet rekening gehouden worden met de belangen van verschillende gebruikers: bewoners, bezoekers, ondernemers, hulpdiensten en alle anderen die de openbare ruimte gebruiken.

Praktische consequenties:

- Terrassen worden tijdens evenementen in overleg teruggebracht of verplaatst, als daar noodzaak toe is.
- Bij noodsituaties (rampen, calamiteiten) kunnen terrassen onmiddellijk worden gesloten en indien nodig verwijderd.

4.2 Toegankelijkheid is een randvoorwaarde

Voor voetgangers en rolstoelgebruikers: Minimaal 1,5 meter obstakelvrije doorgang is permanent vereist. Dit geldt ook bij plaatsing van terrasmeubilair, parasols, plantenbakken en eventuele afschermingen.

- Indien een terras deze minimale doorgang niet kan garanderen, wordt de grootte teruggebracht of het terras niet toegestaan.
- Voor hulpdiensten: Minimaal 3,5 meter vrije doorgang

4.3 Uniformiteit in uitstraling

De inrichting en uitstraling van een terras zijn in beginsel de verantwoordelijkheid van de ondernemer. Een terras is echter medebepalend voor de uitstraling van de openbare ruimte als geheel.

Gebruik van kleuren, materialen en opstelling draagt bij aan samenhang in het straatbeeld. Daarbij blijft ruimte bestaan voor onderscheid tussen ondernemers en hun eigen concepten, mits dit eenheid in kleur en materiaal per terras betreft.

Terrassen mogen niet voorkomen in felle of opzichtige kleuren, overmatig contrast of afwijkende materialen die dissoneren met de omgeving. De materialen en kleuren moeten een positieve bijdrage leveren aan de kwaliteit van de openbare ruimte en passen bij de karakteristieken van de locatie.

Het wordt ondernemers aangeraden om bij voorgenomen wijzigingen in de inrichting of uitstraling van het terras vooraf contact op te nemen met de gemeente. Ook wordt geadviseerd om hierover afstemming te zoeken met omliggende horecaondernemers, met het oog op een samenhangend straatbeeld.

4.4 Tijdelijkheid en aanpasbaarheid

Terrassen zijn in principe verplaatsbaar en niet permanent in het straatbeeld verankerd. Vaste bouwwerken (zoals overkappingen, verankerde parasols of constructies met fundering) zijn alleen toegestaan na verkrijging van een omgevingsvergunning en mits deze goed ingepast zijn in de ruimtelijke context.

Verplaatsbare voorzieningen (losse parasols, tafels, stoelen, verwijderbare schermen) mogen zonder omgevingsvergunning worden geplaatst, mits deze voldoen aan deze nadere regels.

5. Nadere regels: bepalingen terrassen

De onderstaande nadere regels zijn bedoeld als toetsingskader voor vergunningverlening en handhaving.

Voor alle horecalocaties in de gemeente gelden deze regels. Voor het Horecaplein gelden aanvullende bepalingen.

5.1 Situering en oppervlakte

- Terrassen mogen alleen binnen aangewezen vlakken worden geplaatst, zoals opgenomen in de exploitatievergunning. Terrassen zijn maatwerk en zijn afgestemd op de ruimtelijke context.
- Altijd minimaal 1,5 meter obstakelvrije loopruimte.
- Geen belemmering van entrees, nooduitgangen of verkeersroutes.
- Het terrasgebied mag niet gebruikt worden voor opslag van voorraden, kratten, fusten of ander meubilair.

5.2 Terrasmeubilair

- Terrasmeubilair moet degelijk en weerbestendig zijn, in goed onderhouden toestand zonder versleten, beschadigde of vervuilde delen.
- Het meubilair mag niet permanent verankerd zijn maar moet te allen tijde eenvoudig verplaatsbaar en verwijderbaar zijn.
- Meubilair mag niet worden geplaatst ter hoogte van nooduitgangen, vluchtroutes of doorgang voor hulpdiensten.
- Alleen zitmeubilair is toegestaan: stoelen, banken en tafels die bestemd zijn voor consumptie ter plaatse. Statafels en barmeubels zijn niet toegestaan.

Kleuren en materialen

Bij de inrichting van het terras mag de ondernemer zijn visuele identiteit tot uitdrukking brengen. De gekozen kleuren en materialen dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte en sluiten aan bij het karakter en de uitstraling van de directe omgeving. Terrasuitingen die een storend contrast vormen met de omgeving of afbreuk doen aan het straatbeeld zijn niet toegestaan.

5.3 Parasols en zonwering

- Minimale vrije doorloophoogte: parasols mogen niet lager dan 2,2 meter hoog zijn wanneer geopend. Daarbij is verankering alleen toegestaan middels een vergunning.

5.4 Terrasschermen en plantenbakken

Het plaatsen van terrasschermen is vergunningsplichtig. Of en onder welke voorwaarden terrasschermen kunnen worden toegestaan, is afhankelijk van het geldende omgevingsplan en wordt per aanvraag beoordeeld.

Indien terrasschermen worden toegestaan, gelden de volgende voorwaarden:

- Terrasschermen mogen een maximale hoogte van 1,5 meter hebben. Vanaf 1,0 meter hoogte moet het scherm volledig transparant zijn.
- Terrasschermen moeten verplaatsbaar zijn en mogen niet permanent in de grond of ondergrond verankerd worden.

Voor plantenbakken en groen gelden de volgende voorwaarden:

- Plantenbakken en groen mogen een maximale hoogte van 1,0 meter hebben.
- Alle plantenbakken en groen moeten goed onderhouden en verzorgd zijn.

5.5 Veiligheid

Op terrassen mag geen gebruik worden gemaakt van vuur, gasheaters, vuurkorven of soortgelijke voorzieningen.

Het gebruik van dergelijke voorzieningen brengt risico's met zich mee op het gebied van veiligheid en kan hinder veroorzaken voor de omgeving, onder andere door warmte, rook en geur.

Daarnaast passen gasgestookte en open verbrandingsbronnen niet binnen de gemeentelijke ambities op het gebied van duurzaamheid en het beperken van energiegebruik en uitstoot in de openbare ruimte.

Gelet op bovenstaande zijn deze voorzieningen op terrassen in de openbare ruimte niet toegestaan.

6. Overkappingen

Structurele en (semi-)permanente overkappingen op terrassen zijn niet zomaar toegestaan. Deze vormen een blijvende ingreep in het openbare gebied en kunnen invloed hebben op de ruimtelijke uitstraling, bereikbaarheid en veiligheid.

Structurele overkappingen kunnen alleen worden gerealiseerd na aanvraag van een omgevingsvergunning. Deze aanvraag wordt afzonderlijk beoordeeld via de reguliere vergunningsprocedure. Indien structurele overkappingen op grond van de gemeente worden geplaatst dient dit gebruik privaatrechtelijk te worden vastgelegd in een huurovereenkomst.

Onder structurele overkappingen worden ook aanverwante constructies verstaan, zoals luifels en (hoge) windschermen die een meer permanent karakter hebben of een overkappingseffect creëren. Ook voor deze voorzieningen is een omgevingsvergunning vereist.

Ondernemers die structurele overkappingen overwegen, worden geadviseerd vooraf contact op te nemen met de gemeente voor advies en vooroverleg.