



KOM VERDER

Hoteloverleg
KHN Amstelland
26 maart 2026

Verblijfsaccommodatiebeleid in Aalsmeer en Amstelveen

Stand van zaken

26 maart 2026
Versie 26/03/26-01

Verblijfsaccommodatiebeleid in Aalsmeer





Geen verblijfsaccommodatiebeleid in Aalsmeer

- Aalsmeer heeft op dit moment nog geen afzonderlijk beleidsdocument dat zich volledig richt op verblijfsaccommodaties in Aalsmeer, zoals hotels, B&B's, short-stay of logies voor arbeidsmigranten
- Hierdoor ontbreekt op dit moment een expliciet en integraal kader om ontwikkelingen in dit domein optimaal te sturen of te beoordelen



Instrumenten regulering van verblijfsaccommodaties

- Huisvestingsverordening Aalsmeer (wanneer woonruimte wordt onttrokken voor short-stay of andere vormen van tijdelijke logies)
- Ruimtelijke ordening en omgevingsplannen (voorheen: bestemmingsplannen)
- Vergunningstelsels voor het omzetten, splitsen of kamergewijs verhuren van woonruimte



Aalsmeer werkt aan nieuw verblijfsaccommodatiebeleid

- Er komt een nieuw integraal verblijfsaccommodatiebeleid in Aalsmeer (onder verantwoordelijkheid van het nieuwe college en gemeenteraad)
- De groei van short-stay en andere logiesvormen maakt dat noodzakelijk
- Aalsmeer wil meer regie krijgen op waar verblijfsaccommodaties wel en niet gewenst zijn
- Balans tussen leefbaarheid, woningvoorraad en economische kansen



Verblijfsaccommodatiebeleid in Amstelveen





Amstelveen stuurt actief op een kwalitatief en toekomstbestendig aanbod van verblijfsaccommodaties

- Dit volgt uit de Accommodatiestrategie, waarin is vastgelegd dat nieuwe hotels en logiesvormen alleen worden toegestaan wanneer zij aantoonbaar bijdragen aan de lokale economie en ruimtelijk passen binnen de stad
- Amstelveen kiest in haar beleid voor ‘kwaliteit boven kwantiteit’, waarbij uitbreiding van verblijfsaccommodaties alleen selectief wordt toegestaan wanneer deze past bij de schaal, identiteit en ruimtelijke structuur van de stad
- Een accommodatie moet juist waarde toevoegen aan de stad



Uitgangspunten verblijfsaccommodaties Amstelveen

- **Quality of life** – draagt bij aan voorzieningen en een prettig leefklimaat
- **Vestigingsklimaat** – versterkt het internationale zakelijke profiel van de stad
- **Toeristisch-recreatief aanbod** – stimuleert het gebruik van Amstelveense recreatieve voorzieningen
- **Duurzaamheid en OV** – is toekomstbestendig, efficiënt en goed bereikbaar



Uitgangspunten verblijfsaccommodaties Amstelveen

- **Leefbaarheid** – past bij het DNA van Amstelveen en veroorzaakt minimale overlast
- **Sturing door de gemeente** – ontwikkelingen worden actief begeleid, met advies van het MRA-expertteam verblijfsaccommodaties
- **Selectieve groei** – faciliteert kwalitatieve, duurzame groei en innovatie



MRA-expertteam verblijfsaccommodaties

- Het MRA-expertteam verblijfsaccommodaties adviseert gemeenten bij nieuwe initiatieven of uitbreidingen van verblijfsaccommodaties
- Het team beoordeelt plannen op ruimtelijke kwaliteit, behoefte, duurzaamheid, leefbaarheid en de mate waarin een initiatief past binnen de regionale strategie
- Het team geeft een onafhankelijk, niet bindend, advies tijdens (voor)aanvragen voor omgevingsvergunningen
- Hierdoor kunnen gemeenten beter sturen op een evenwichtige en toekomstbestendige ontwikkeling van hotels en andere verblijfsaccommodaties



**Dank voor
uw aandacht**

Zijn er vragen?