

BIJLAGE 1 – UITWERKING AANDACHTSPUNTEN

Bestuurlijke stabiliteit en betrouwbaarheid

1. Bestuurlijke stabiliteit
 - a. 4 jaar = 4 jaar
 - b. Geen heroverweging van genomen besluiten
 - c. Kiezen voor vooruitgang: hoe maken we iets mogelijk, in plaats van waarom iets niet kan
 - d. Duidelijkheid voor ondernemers en investeerders
 - e. Afspraak is afspraak – dit geldt voor zowel overheid als ondernemers.
2. Kies voor een krachtige uitvoering boven het maken van nieuwe plannen
 - a. Prioriteer lopende projecten
 - b. Werk met multidisciplinaire teams (beleid, vergunningen, uitvoering) met mandaat om projecten integraal en versneld mogelijk te maken.
 - c. Werk met concrete deadlines
 - d. Benoem bestuurlijke verantwoordelijkheid

Investeringsklimaat

1. Regeldruk omlaag
 - a. De kwaliteit en doorlooptijd van vergunningstrajecten zijn slecht en regelmatig een bottleneck in investeringen en ontwikkelingen. Verbeter de dienstverlening substantieel en meetbaar
 - b. “Ja, mits” in plaats van “Nee, tenzij”
 - c. Verlaag regeldruk

Doorpakken op sleutelprojecten

1. Pak door in de grote projecten
 - a. Badhuisplein
 - b. Entreegebied
 - c. Herontwikkeling noord boulevard
 - d. Curiedex-ontwikkeling (2000m2 bedrijfsruimte en 500 woningen)
2. Versterk de boulevard en het strand
 - a. Versnel herinrichting midden boulevard
 - b. Leg de transformatie van viskramen naar kiosken voor standplaatshouders helder vast en zorg voor voortvarende uitvoering, zodat zij zekerheid krijgen over hun toekomst.
 - c. Bied duidelijkheid en perspectief voor jaarrond bebouwing van strandpaviljoens en stimuleer verdere verduurzaming, met ruimte voor seizoensgebonden exploitatie.
 - d. Geef ruimte voor kwalitatieve innovatie en verduurzaming
3. Versterk het centrum van Zandvoort
 - a. Formuleer een lange termijn visie voor het centrum en geef aandacht aan het verbinden van de pleinen
 - b. Zorg voor een goede aansluiting van de boulevard naar de Kerkstraat, met name in de ontwikkelingen op het Badhuisplein
 - c. Stimuleer een goede doorstroming vanuit de Kerkstraat naar de Grote Krocht en de Haltestraat

- d. Benoem gezichtsbepalende ontwikkelingen in het centrum en versnel vergunningsverlening voor deze projecten
- 4. Zandvoort-Noord / Bedrijventerrein
 - a. Ontwikkel op korte termijn een integrale visie en toekomstbesluit voor de bedrijventerreinen in Zandvoort Noord, als basis voor verdere ontwikkeling en besluitvorming. Neem hierin mee:
 - i. Realiseer een rangeer en parkeer hub voor ondernemers en vrachtvervoerders, betrek P de Noord daarbij (denk aan stallingsruimte i.v.m. rijtijdenwet)
 - ii. Ontwikkel een multifunctionele, milieuvriendelijk circulaire hotspot voor ondernemers
 - iii. Bied ruimte voor verhuur van tijdelijk opslag van bouw en sloopafvalcontainers en aanhangers (betrek P de Noord hierbij)
 - iv. Combineer dit met ruimte voor mobiele en duurzame energieoplossingen (zoals batterijen geladen met zonne-energie op bestaande daken)
 - v. Stimuleer flexibel en efficiënt gebruik van ruimte en energie (o.a. ten behoeve van evenementen en piekbelasting)
 - b. Zorg voor duidelijke centrale regie en integraliteit in de uitvoering, zodat initiatieven niet vastlopen door versnipperde verantwoordelijkheden

Bereikbaarheid en economische balans

- 1. Bereikbaarheid en parkeren in balans
 - a. Zorg voor een eerlijker parkeerbeleid voor ondernemers, waarbij tarieven en beschikbaarheid beter in balans zijn met de economische functie van Zandvoort en de concurrentiepositie ten opzichte van andere badplaatsen
 - b. Ontlast piekdruk in wijken rond goedkope parkeerplaatsen door prijsdifferentiatie per wijk in te voeren
 - c. Blijf jaarlijks evalueren en bijsturen
 - d. Zet in op een directe busverbinding vanuit de Haarlemmermeer
 - e. Zet in op mobiliteitshubs en pendeldiensten in de ons omringende gemeentes
 - f. Waarborg een nieuwe ontsluitingsweg voor Zandvoort Noord – de huidige situatie is onhoudbaar en vormt een directe belemmering voor economische ontwikkeling en de veiligheid en bereikbaarheid van de Zandvoorters

Ruimte voor ondernemerschap en ontwikkeling

- 1. Evenementen en regeldruk
 - a. Verlaag regeldruk rondom lokale evenementen
 - b. Vereenvoudig en verkort vergunningsprocedures
 - c. Zorg voor een duidelijke en voorspelbare koers voor organisatoren
- 2. Kwalitatieve groei
 - a. Focus op waardevolle bezoekers (o.a. zakelijke segment) en committeer aan Beachforbusiness
 - b. Focus op verhogen van bestedingen en kwalitatief verblijf, niet alleen verhogen van aantallen
- 3. Ondernemend Zandvoort als partner
 - a. Betrek OBZ aan de voorkant bij projecten
 - b. Borg de publiek-private samenwerking (convenant 2026-2030)